

Prodej rodinného domu v zahradě pod lesem, Sušice

Na Štěbetce, Sušice



13 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Staněk

Tel.: 723 057 288

GSM: +420 723 057 288

E-mail:

info@elwestreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	265 m ²	Plocha parcely:	1212 m ²
Plocha zahrady:	1042 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Téměř na samém konci v tiché - slepé ulici, kde ruch postupně utichá a prostor přebírá příroda, nabízíme rodinný dům v zahradě s jedinečným charismatem, atmosféru, kterou je potřeba zažít. Poloha pod lesem nabízí každodenní návrat do ticha, místo, kde začíná den zpěvem ptáků a večer končí pohledem na světla města pod Vámi, - pocit který připomíná, že vše potřebné máte stále na dosah.

Předmětem prodeje je dům s celkovou plochou 1.212m² dispozičně řešen jako 6+kk s pečlivě udržovanou zahradou o ploše 872 m² se zastavěnou plochou domu 130m², garáží 40m² a obytnou pl. cca 165m².

V roce 2022 proběhla rozsáhlá a pečlivá rekonstrukce domu, v rámci které byly provedeny nové rozvody vody, odpadů a elektroinstalace. Současně byla osazena plastová okna vyšší třídy zn. Internorm s důrazem na komfort, úsporu energií a dlouhou životnost. Zároveň byl vyměněn automatický kotel včetně radiátorů pro efektivní a úsporné vytápění. Interiér prošel promyšlenou obnovou - původní parkety byly odborně renovovány a navráceny do své původní krásy. Součástí úprav byla také instalace bezpečnostních vstupních dveří a nových interiérových dveří z masivu. V obou

patrech byly nově vybudovány koupelny a interiér nyní elegantně propojuje dubové schodiště, které domu dodává nadčasový charakter a teplo přírodního materiálu.

Vnitřní dispozice 1.patro 3+kk nabízí vzdušný obytný prostor s kuchyní s podlahovým vytápěním, přirozeně propojenou s jídelnou a obývacím pokojem, další dva pokoje, koupelna s podlahovým vytápěním a veranda.

V patře situovaném do podkroví se nacházejí tři útulné pokoje, velkoryse řešená koupelna a samostatná technická místnost.

Suterén domu je kompletně podsklepený a nabízí nadstandardní množství úložného a technického prostoru. K dispozici jsou dvě garáže, prádelna, kotelna a dva samostatné sklepy.

Dům je zasazen do pečlivě udržované zahrady s nově vybudovaným altánem, který poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, posezení s rodinou a přáteli.

Vytápění automatickým kotlem na ÚT/ TP, voda zavedena z obecního řádu, odpad sveden do kanalizace, el. 220/380V.