

Prodej rodinného domu, 139 m², Jílové u Prahy, ul. Karlova

Karlova, 25401, Jílové u Prahy

**9 270 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu a
provize RK

Vyřizuje

Konopásková Iva**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	velmi dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	kamenná
Počet podlaží v objektu:	2
Užitná plocha:	139 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám rodinný dům, který spojuje klid venkova s výbornou dostupností do Prahy. Nachází se v tiché části Jílového u Prahy, v ulici Karlova, kde si užijete soukromí i příjemné okolí. Dům o užitné ploše 139 m² stojí na oploceném pozemku o velikosti 984 m², který nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i rodinný život.

Dispozice 3+1 ve dvou podlažích se dvěma koupelnami zajišťuje komfortní bydlení, s možností vybudování druhé kuchyně v patře. Obývací pokoj s krbem vytváří příjemnou atmosféru domova. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí - zateplení, výměna oken a nová střecha včetně krovů.

Nízké provozní náklady zajišťuje tepelné čerpadlo ve spojení s fotovoltaikou. Dům je napojen na vodovod i kanalizaci, k dispozici je také vlastní studna.

Součástí je garáž, parkování až pro 3 vozy, zahradní domek i dílna.

Ideální volba pro ty, kteří hledají klidné a praktické bydlení s Prahou na dosah.