

## Prodej bytu 1+1 40 m<sup>2</sup> ve 2.NP bez výtahu, cihla, Kozolupy, Plzeň-sever.

Kozolupy



**3 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Vladimíra Vovsová**  
Tel.: +420731618422  
GSM: +420603209525  
E-mail:  
[vladimira.vovsova@re-max.cz](mailto:vladimira.vovsova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku dispozičně řešenou 1+1 40 m<sup>2</sup> ve 2.NP cihlového domu bez výtahu. Bytová jednotka je po rekonstrukci. Ohřev vody el. bojler, vytápění elektřina. Okna plastová. Z předsíně s vestavěnou skříní jsou vstupy do kuchyně, koupelny se sprchovým koutem a na samostatnou toaletu. Za pokojem je prostor s policemi a místem na sušičku nebo pračku, lze využít jako šatnu. K dispozici společná sušárna, kolárna a oplocená zahrada s venkovním sezením. Sklep je plaňkový s policemi. Dostupnost z Plzně 10 minut. Dostupnost na dálnici. Obec Kozolupy se nachází na trase Stříbro. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.