



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00149

## Prodej bytu 3+kk 100 m<sup>2</sup>, Syrovice

66467, Syrovice



**7 799 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Filip Hylák**

**Tel.:** 702 003 565

**GSM:** +420 774 522 234

**E-mail:**

[Hylak.filip@gmail.com](mailto:Hylak.filip@gmail.com)



**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 70 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zcela novou bytovou jednotku situovanou v 1. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu „U Proudů“, který zahrnuje celkem 10 bytů a je realizován ve dvou etapách.

První etapa představuje výstavbu třípodlažního bytového domu umístěného v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Brna. Součástí projektu bude fotovoltaická elektrárna a elektrické podlahové vytápění, které zajistí energeticky

úsporný a komfortní provoz.

Dispozice bytu je 3+kk, užitná plocha 70,34m<sup>2</sup>. K bytové jednotce náleží terasa a předzahrádka o celkové ploše 30 m<sup>2</sup>.

Byt bude dokončen v kvalitním standardu - ve spolupráci s investorem si můžete vybrat typ, dekor podlah, dveří i obkladů podle vlastního vkusu.

Standard zahrnuje:

- skládané vinylové podlahy od společnosti Supellex
- interiérové dveře a vstupní bezpečnostní dveře z DKP Market
- koupelnu s obklady a sanitou od studia koupelny Syrový

Na bytě budou již hotové přípravy k předokením žaluziím a klimatizacím. V ceně není kuchyňská linka.

Nemovitost je nabízena do osobního vlastnictví. K jednotce je možné přikoupit samostatnou garáž, která je umístěna v dvorním traktu.

Projekt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak na investici. Financování zajišťuje společnost Partners.

Předpokládaný termín dokončení je 1. čtvrtletí 2027.

V případě zájmu o prohlídku nebo konzultaci mne prosím kontaktujte na uvedeném telefoním čísle nebo e-mailu.

-----

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doložen, proto je objekt automaticky zařazen do energetické třídy G - mimořádně nevhodná.