

## Prodej rodinného domu v Záběštní Lhotě

75127, Záběštní Lhota

**4 710 000 Kč**

za nemovitost

Inzerováno včetně provize  
RK

Vyřizuje

**Koutný Jaroslav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+1, který byl postaven v roce 2007 a nachází se v klidné vesnici Záběštní Lhota s výbornou dostupností do Prostějova, Přerova i Olomouce. Zastavěná plocha domu je 77 m<sup>2</sup> a celková plocha pozemku činí 149 m<sup>2</sup>. Dům disponuje dvěma koupelnami, půdou a sklepem, což poskytuje dostatek úložného prostoru pro celou rodinu. Vytápění je zajištěno elektrickým kotlem, připojení k veřejnému vodovodu a kanalizaci je samozřejmostí. Za domem se nachází kůlna na nářadí a příjemné místo pro posezení či grilování, ideální pro relaxaci s rodinou a přáteli. Občanská vybavenost je dostupná přímo ve vesnici a doplňkově v nedalekých Tršicích, což zajišťuje pohodlný každodenní život. Díky kombinaci klidné lokality, praktického uspořádání a dostupnosti větších měst je tato nemovitost ideální volbou pro rodiny hledající komfortní bydlení v atraktivní oblasti. Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.