

Prodej bytu 3+kk, 73m², + garážové stání, Praha 4, Kulatý Chodovec, ul. Šternovská

Šternovská, 14900, Praha 11, Praha



8 950 000 Kč

za nemovitost

včetně garážového stání,
včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Ondřej Pačes

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 604 183 750

E-mail:

paces@screalty.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2004	Vlastnictví:	družstevní
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Třípokojový byt s kuchyňským koutem a komorou se nachází v moderním bytovém domě s výtahem. Dům byl kolaudován v roce 2004. Byt má prostornou vstupní chodbu s přístupem do všech částí: dva samostatné neprůchozí pokoje, obývací pokoj s kuchyňským koutem, komora, koupelna vybavená vanou, umyvadlem, vyhřívacími žebřinami, přípojkou aut. pračky a přípravou na bidet. WC je samostatné s vlastním umyvadlem. Celková plocha bytu je 72,65m².

K bytu náleží a v ceně je zahrnuto vyhrazené garážové stání ve druhém podzemním podlaží domu přístupné výtahem. Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží.

Velmi pěkná lokalita menšího sídliště Kulatý Chodovec nabízí kompletní občanskou vybavenost v blízkém okolí. K procházkám, sportování či relaxaci vybízí například přírodní park Meandry Botiče, nebo nedaleký Hostivařský lesopark. Autobus MHD ze zastávky Knovízská jede ke stanici metra Chodov přesně 9 minut.

Byt je v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou. Financování pomocí hypotéčního úvěru je možné při zástavě jinou nemovitostí. Pro bližší informace či domluvení prohlídky prosím kontaktujte makléře.