

## Prodej, pozemky/louka, 282 m<sup>2</sup>, Hojsova Stráž , Železná Ruda, Klatovy [ID 83286]

Železná Ruda



**560 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 282 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** trvalý travní porost

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Vlastní šumavský „Base Camp“ v Hojsově Stráži

Podnikajte na jaře, užijte si navždy!  
Hledáte místo, kde se zastaví čas, ale vy přitom neztratíte kontakt se světem?

Nabízíme k prodeji unikátní soubor dvou parcel v srdci Hojsovy Stráže (obec Železná Ruda). Tato nabídka je vzácnou kombinací soukromí v přírodě a moderní infrastruktury.

Proč je právě teď, na jaře, ten nejlepší čas ke koupi?

Jaro je na Šumavě symbolem nového začátku. Koupí v tomto období získáte náskok: stihnete si připravit zázemí pro letní túry k ledovcovým jezerům a zajistíte si vlastní parkování dřívě, než napadne první zimní sníh a parkoviště v obci budou beznadějně plná.

Klíčové benefity, které jinde nenajdete:

Soukromé parkování (13 m<sup>2</sup>):

Parcela č. 548/35 je váš budoucí „VIP slot“ pro auto v lokalitě, kde je parkování vzácností.

Prostor pro glamping či relax (269 m<sup>2</sup>):

Parcela č. 548/41 (ostatní plocha) nabízí ideální prostor pro stylovou maringotku nebo glampingový stan (podmínky dle CHKO)

Právně zajištěný přístup:

K oběma parcelám náleží zapsané věcné břemeno cesty a stezky. Máte tak 100% jistotu legálního příjezdu i příchodu po celý rok.

Nedotknutelná krása:

Pozemky leží v III. zóně CHKO Šumava, v evropsky významné lokalitě a ptačí oblasti. To je vaše záruka, že sousední krajina zůstane navždy čistá a bez masivní výstavby.

Lesy a příroda:

Hned za hranicí pozemku

Bezprostřední blízkost:

Samotné pozemky jsou součástí chráněné krajinné oblasti (CHKO) III. zóny a evropsky významné lokality.

Ptačí oblast:

Parcely přímo spadají do ptačí oblasti, což znamená, že žijete v přímém sousedství divoké šumavské přírody a lesních porostů.

Turistické trasy:

Díky věcnému břemenu cesty a stezky máte zajištěn přímý nástup na přístupové komunikace, které vás během několika minut chůze zavedou do hlubokých lesů směrem na Brčálník nebo na vrchol Ostrý.

Sjezdovky a zimní vyžití

Areál Špičák:

Hojsova Stráž sousedí přímo s areálem Špičák. Pěšky se k nejbližším vlekům (např. v lokalitě Brčálník) dostanete příjemnou procházkou, hlavní areál Špičák je pak vzdálen cca 5-10 minut jízdy autem či vlakem.

Běžecské stopy:

Vzhledem k tomu, že se pozemek nachází v horní části obce Železná Ruda (část Hojsova Stráž), nástup na upravované běžecské trasy bývá v docházkové vzdálenosti stovek metrů

Využijte jarní probouzení Šumavy a zajistěte si své místo v ptačí oblasti, kde ticho a klid nejsou jen slova!