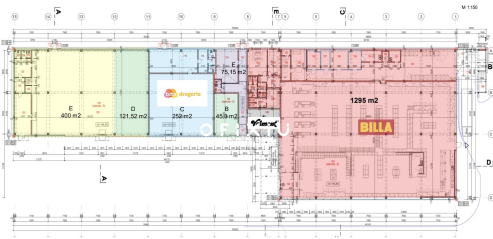
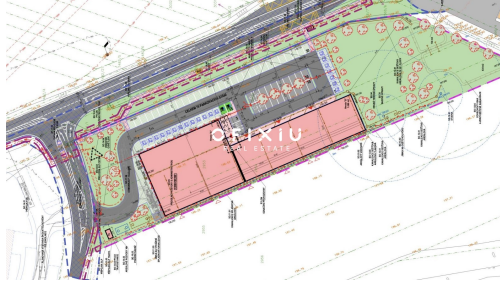


## Pronájem obchodního prostoru 400 m<sup>2</sup>, Sokolnice

66452, Sokolnice



### 15 EUR

za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatek 50,- Kč/  
m<sup>2</sup> / měsíc + DPH



Vyřizuje

**Zuzana Wilczek, DiS.**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 604 195 278

**E-mail:**

[wilczek@ofixiu.com](mailto:wilczek@ofixiu.com)

<b>Plocha kanceláří:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostor o celkové výměře 400 m<sup>2</sup>, který lze flexibilně rozdělit na menší jednotky již od cca 120 m<sup>2</sup> dle potřeb nájemce. Prostor se nachází v moderním retailovém parku s výbornou dostupností a silnou skladbou nájemců, včetně supermarketu BILLA a dalších zavedených značek, což zajišťuje stabilní zákaznický provoz po celý den.

Jednotka je vhodná pro široké spektrum využití, jako je maloobchod, služby nebo showroom. Díky své poloze v rámci areálu nabízí výbornou viditelnost a snadný přístup jak pro pěší, tak pro zákazníky přijíždějící autem. K dispozici je dostatek parkovacích míst přímo u objektu a kvalitně řešené okolní prostředí.

Prostor bude předán ve standardu shell & core, což umožňuje přizpůsobení dispozice i designu přesně podle požadavků budoucího nájemce. Samozřejmostí je napojení na veškeré inženýrské sítě a moderní technické zázemí odpovídající současným nárokům na provoz.

Tento prostor představuje ideální příležitost pro podnikání na frekventovaném a dobře dostupném místě s vysokým obchodním potenciálem. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.