

Pronájem bytu 2+kk, Nový Lískovec, Svážná, 8. NP/8, CP 49 m²

Svážná, Brno-Nový Lískovec, Brno



17 000 Kč

za měsíc

+ 1 856 Kč poplatky za služby 1 osoba + záloha za elektřinu (přepis na nájemce) + kauce 34 000 Kč (2 x nájem) + provize RK



Vyřizuje

Michal Sedláček

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu zrekonstruovaný, vkusný a zařízený byt 2+kk v panelovém domě na adrese Brno, Nový Lískovec, Svážná v 8. NP/ 8. Celková plocha 49 m² včetně sklepa 1,8 m². Byt je orientován na na jih s pěkným výhledem.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem 24,26 m², ložnice 12,1 m², předsíň 6,74 m², koupelna 3,05 m², WC je samostatné. Součástí bytu je vkusná a praktická kuchyňská linka se sporákem s elektrickou varnou deskou a troubou, myčkou, digestoří a lednicí s mrazákem.

Obývací část doplňuje jídelní stůl se židlemi, nábytková sestava ve světlých tónech, která působí vzdušně, třídílná sedačka, křeslo, stolek, komoda a televizor. K dispozici je i stůl a čtyři židle.

Ložnice je vybavena manželským lůžkem, prostornou vestavěnou skříní, televizorem, knihovnou, stolkem a komodou. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem s koupelnovou skříňkou a topným žebříkem. Je zde umístěna i

pračka.

V domě je zaveden internet (není součástí nájmu). Ústřední dálkové vytápění. Podle PENB má dům energetickou třídu B, velmi úsporná.

Parkování na ulici u domu.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, lékárnu, lékařské středisko, supermarket. Nákupní centrum Campus Square se nachází nedaleko. Lokalita s dobrou dostupností do centra Brna. Nedaleko se nachází i Kampus Masarykovy univerzity a Fakultní nemocnice v Bohunicích.

Stanice trolejbusů a autobusů 300 m od domu. Odtud do 5 minut k nemocnici a Kampusu. Do centra za 25 minut.

Autem 15 minut do centra.

Výborné napojení na dálnici D1.

Majitel preferuje nájemníky na dlouhodobý pronájem. Vhodné pro jednotlivce i páry, pracující nebo studenty.

Domluvte si prohlídku s makléřem. Byt je volný.