

Pronájem nového a prostorného bytu 2+kk s balkonem a parkovacím místem, CP 56 m², Brno, ulice Jižní

Jižní, 61900, Brno-jih, Brno



21 000 Kč

za měsíc

+ záloha na energie a služby cca 4 500 Kč, + provize RK



Vyřizuje

Mgr. Romana

Dokonalová

Tel.: 541 213 390

GSM: +420 602 117 882

E-mail:

dokonalova@gaute.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 56 m²

Stav objektu: novostavba

Balkón: 4 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový nadstandardní byt 2+kk s balkonem o rozloze 56 m² v právě dokončeném projektu Rezidence Svatka. Byt se nachází ve 3. NP. Kombinuje se zde klid nábřeží s výbornou dostupností do centra Brna. K dispozici je vyhrazené parkovací místo přímo před domem. Budete prvními nájemci.

Dispozice: Předstíh, velká šatna, ložnice, prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon (3,6 m²) a s kuchyňským koutem, koupelna s vanou a samostatné WC.

Vybavení: Kvalitní vinylová podlaha, nová rohová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (indukční varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř, myčka (60 cm), lednice s mrazákem. V koupelně je prostor pro pračku i sušičku. Pro maximální komfort a soukromí jsou okna vybavena venkovními žaluziemi.

Lokalita: Přímo u domu vede cyklostezka podél řeky Svatky s perfektní dostupností do centra. V blízkosti se nacházejí areály pro baseball, fotbal, golfové odpaliště, BMX dráha, lezecké stěny i koupací biotop. Kompletní občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

- Nájemné: 21 000 Kč/měsíc
- Zálohy na energie a služby: cca 4 500 Kč/měsíc
- Jistota: 1 měsíční nájem
- Provize: 1 nájem + DPH

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro domluvení prohlídky.