

**Prodej domu 233 m<sup>2</sup>, pozemek 233 m<sup>2</sup>**

Cementářská, 15400, Praha-Lochkov, Praha



**23 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	233 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	233 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	233 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům s garáží a investičním potenciálem - možnost více jednotek, Lochkov (Praha 5)

Nabízíme k prodeji rodinný dům o celkové užitné ploše cca 233 m<sup>2</sup>, situovaný v Lochkově (Praha 5) s přímým napojením na hlavní komunikaci a velmi dobrou dostupností do centra Prahy.

Dům je dispozičně řešen jako víceúrovňový a nabízí široké možnosti využití - od rodinného bydlení až po zajímavou investiční příležitost.

Velkou výhodou nemovitosti je její variabilita. Dům lze stavebně upravit na více samostatných bytových jednotek, případně doplnit o nebytové prostory (např. kanceláře, ateliér, služby apod.). Díky poloze u hlavní komunikace je objekt vhodný i pro kombinaci bydlení a podnikání.

V 1. nadzemním podlaží se nachází vstupní část, technické zázemí, skladové prostory a garáž pro dvě vozidla (30 m<sup>2</sup>).

2.nadzemní podlaží tvoří obytná část s několika pokoji, koupelnou a zázemím.

Podkroví nabízí další obytné místnosti s celkovou obytnou plochou cca 108 m<sup>2</sup>, vhodné jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovní prostory.

Součástí nemovitosti je také proluka/dvůr, který je v současnosti využíván jako zázemí se zahradním domkem. Tento prostor nabízí další potenciál - lze jej upravit na parkovací stání, případně vytvořit soukromý dvorek s posezením.

**Shrnutí:**

- užitná plocha cca 233 m<sup>2</sup>
- obytná plocha cca 108 m<sup>2</sup>
- garáž pro 2 auta (30 m<sup>2</sup>)
- možnost přestavby na více bytových jednotek
- vhodné pro kombinaci bydlení a podnikání
- proluka/dvůr s možností parkování nebo odpočinkové zóny

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.