

Prodej bytu 2+kk 37 m²

Horní, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



2 799 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krásné moderní prosvětlené 2kk (37m²+3m² sklep) ve 2. patře zatepleného a dobře udržovaného domu v jedné z nejoblíbenějších ostravských lokalit - Hrabůvce.

- Tramvajová zastávka je 2 minuty pěší od domu.
- Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost.
- Kompletní rekonstrukce v roce 2022.
- Okna do klidného parku se vzrostlými stromy.
- Velmi nízké měsíční náklady (2514Kč vč. fondu oprav!).
- Vysoce poptávaná dispozice 2kk.
- Bezproblémové podnajíání.
- Zděný prostorný sklep 3m.

Na bytě je momentálně nájemce, ochotný byt uvolnit, ale i zůstat dle domluvy.

- Čili příjem od již od převzetí bytu.

Ideální byt pro vlastní bydlení, tak i jako investiční byt na pronájem s jistým zhodnocením.

Kontaktujte mě kdykoliv, vč. víkendu Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.