

Pronájem bytu 2+1 61 m², Brno - Jundrov

Sosnová, 63700, Brno-Jundrov, Brno



20 000 Kč

za měsíc

+ 5000Kč zálohy, + kauce,
+provize



Vyřizuje

Ing. Martina Rovnerová

Tel.: 546 210 456

GSM: +420 775 172 860

E-mail: rovnerova@riff.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt 2+1 v klidné lokalitě Brno-Jundrov, na ulici Sosnová. Byt se nachází ve 3. NP/4 a k dispozici je také prostorný sklep a lodžie.

Dispozice bytu je velmi příjemná, neprůchozí pokoje - větší pokoj a kuchyně s lodžii jsou orientovány na východ, menší pokoj (ložnice) na sever. Byt je situován v klidné lokalitě, jen pár metrů od obory Holedná. Z bytu je krásný výhled do zeleně i na Brno.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí - nové bytové jádro, kuchyňská linka, podlahy, dveře i elektroinstalace. WC je samostatné. Dům je zateplený.

Vybavení bytu:

Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, troubou, digestoří, vestavěnou lednicí, myčkou a osvětlením pracovní plochy.

Koupelna je se sprchovým koutem, WC je oddělené.

Byt se pronajímá vybavený dle fotografií - bez sedací soupravy, bez pc stolu a pc, bez TV, v dětském pokoji zůstává pouze šatní skříň, bez pračky.

Velkou výhodou je prostorná šatna 5m2, ve které jsou umístěné skříně.

Volný od 1.5.2026

CP: 57,20 m2 byt + 3,7m2 lodžie + 4,0m2 sklepní kóje

Nájemné: 20 000Kč/měsíc + záloha na energie a služby 5 000Kč/měsíc
+ 25 000 kauce, + provize RK

Zastávka autobusu č. 67 Nálepkova je 5-7min pěší chůze od domu.

PENB: D