

## Pronájem bytu 3+kk, CP 78 m<sup>2</sup>, Brno - Horní Heršpice

Jižní, 61900, Brno-jih, Brno



**27 000 Kč**  
za měsíc

+ záloha na energie a služby cca 5 000 Kč, + provize RK



Vyřizuje

**Tadeáš Müller, MBA**

**Tel.:** 541 213 390

**GSM:** +420 702 037 770

**E-mail:** [muller@gaute.cz](mailto:muller@gaute.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 78 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Balkón:** 5 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt 3+kk o rozloze 77,8 m<sup>2</sup> v právě dokončeném projektu Rezidence Svatka. Byt se nachází ve 3. NP a kombinuje se zde klid nábřeží s výbornou dostupností do centra Brna. Velkou výhodou je vlastní garážové stání a k němu přímo přiléhající sklep.

Dispozice: Předstíh, ložnice, dětský pokoj/pracovna, velká šatna, prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon (4,6 m<sup>2</sup>) a s kuchyňským koutem, koupelna s vanou a samostatné WC.

Vybavení: Kvalitní vinylová podlaha, nová rohová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (indukční deska, horkovzdušná trouba, digestoř, myčka (60 cm), lednice s mrazákem. V koupelně je prostor pro pračku i sušičku. Pro maximální komfort a soukromí jsou okna vybavena venkovními žaluziemi.

Lokalita: Přímo u domu vede cyklostezka podél řeky Svatky s perfektní dostupností do centra. V blízkosti se nacházejí areály pro baseball, fotbal, golfové odpaliště, BMX dráha, lezecké stěny i koupací biotop. Kompletní občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

- Nájemné: 27 000 Kč/měsíc

- Zálohy na energie a služby: cca 5 000 Kč/měsíc
- Jistota: 1 měsíční nájem
- Provize: 1 nájem + DPH

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro domluvení prohlídky.