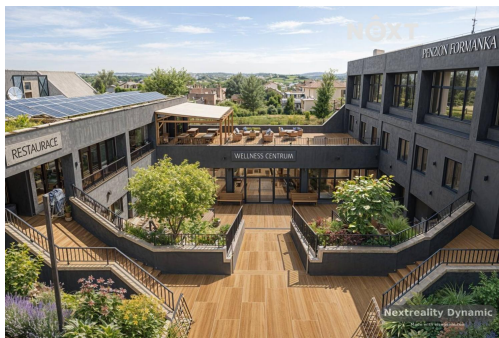


Prodej komerční Ostatní, 3 500 m²

69614, Čejč



25 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Svoboda

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	6210 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	20	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Jiný
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost v srdci jižní Moravy. Nabízíme k prodeji rozsáhlý komerční objekt v obci Čejč s celkovou plochou 6 210 m² a užitnou plochou cca 3 500 m², který nabízí široké možnosti využití – od ubytování a gastronomie až po obchodní, výrobní či skladové prostory.

Základní parametry

- Pozemek: 6 210 m².
- Užitná plocha: cca 3 500 m².
- Parkování: cca 20 míst + možnost rozšíření.
- Dobrá dostupnost v rámci regionu.

Aktuální využití

Penzion

- Kapacita cca 40 lůžek / 10 pokojů.
- Vlastní koupelny, centrální vytápění.

Restaurace a zázemí

- Kapacita cca 60 osob.
- Kongresový sál (50-60 osob).

- Kompletní kuchyň a skladové prostory.

Komerční jednotky

- 2 obchodní prostory (aktuálně v provozu)

Investiční potenciál

- Nevyužité prostory cca 500 m².
- Možnost rozšíření ubytovacích kapacit.
- Variabilní dispozice objektu.

Možné využití:

- Ubytovna / penzion / apartmány.
- Sídlo firmy.
- Obchodní prostory.
- Výroba / skladování.
- Kombinace více provozů.

Další výhody

- Vlastní parkoviště + garáže.
- Napojení jednotlivých částí objektu.
- Zavedený provoz (možnost pokračování nebo změny konceptu).

Objekt představuje zajímavou investiční příležitost s možností okamžitého provozu i dalšího rozvoje dle vlastního podnikatelského záměru.

Pro více informací kontaktujte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117101.