

Prodej, chata Praha Dubeč

Slatiny, Praha-Dubeč, Praha



2 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jonáš Wöfl, MBA
Tel.: 605 821 851

GSM: 731 435 162

E-mail:
jwolfl@realdomus.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| Zastavěná plocha: | 16 m ² | Užitná plocha: | 16 m ² |
| Plocha parcely: | 315 m ² | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části Prahy v Dubči se nabízí jedinečná příležitost v podobě pozemku o celkové výměře 331 m², který poskytuje prostor pro realizaci vašich vlastních představ.

Pozemek se nachází v příjemné a zelené lokalitě s venkovskou atmosférou, která je pro Dubeč typická. Okolí tvoří převážně zahrady, rekreační objekty a rodinné domy, což zajišťuje klid, soukromí a velmi příjemné prostředí pro odpočinek i budoucí využití.

Hlavní hodnotou této nabídky je samotný pozemek a jeho poloha. Výhodou je také zavedená elektrina a užitková voda přímo na pozemku. Součástí je podsklepená stavba, která může posloužit například jako zázemí nebo úložný prostor.

Díky umístění v rámci hlavního města Prahy představuje nemovitost zajímavou investiční příležitost i možnost vytvořit

si vlastní zázemí v dosahu přírody a přitom s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Dubeč patří mezi vyhledávané městské části právě díky kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti. Do centra Prahy se dostanete pohodlně autem i městskou hromadnou dopravou. V blízkosti se nachází zastávky autobusů s návazností na metro. V krátké dojezdové vzdálenosti je také kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů i služeb.

Okolí navíc nabízí široké možnosti pro volný čas, například cyklostezky, procházky v přírodě i relax mimo ruch velkoměsta.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo v Praze s potenciálem do budoucna.

Pro více informací kontaktujte makléře.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.