

Pronájem obchod a služby, 1603 m², Plzeň, ul. Americká

Americká, 30100, Plzeň 3, Plzeň



100 000 Kč
za měsíc



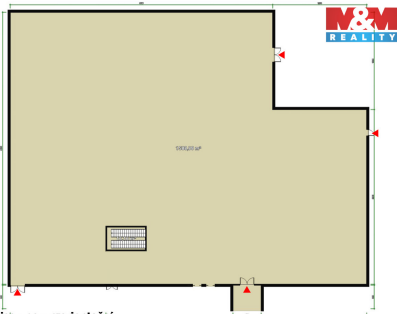
Vyřizuje

Nemček Miroslav

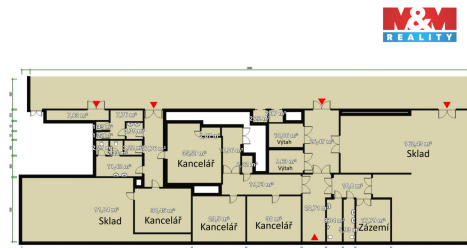
Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz



Výměry jsou pouze orientační.



Výměry jsou pouze orientační.

Plocha kanceláří:	1603 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro svůj byznys prostor, který kombinuje reprezentativní prodejní plochu s perfektní logistikou? Nabízíme výjimečný prostor v 1. patře frekventovaného obchodního domu. Srdcem prostoru je vzdušná prodejní plocha o rozloze 1589 m², na kterou navazuje 611 m² špičkového zázemí včetně kanceláří, skladů a sociálních zařízení.

Vaši zákazníci ocení parkoviště před budovou a komfortní přístup do patra díky eskalátorům i osobním výtahům. Pro vaše podnikání je klíčová logistika: k dispozici je nákladová rampa a dva nákladní výtahy s nosností 1000 kg a 2000 kg, což zajistí plynulé zásobování. O bezpečí vašeho zboží i personálu se stará nonstop ostraha na vrátnici a sofistikovaný kamerový systém. V ceně je také vyhrazené parkovací místo přímo v uzavřeném dvoře.

Nájem 100 000 Kč bez DPH (cena je k jednání), služby dle spotřeby a provozované činnosti. Kauce jeden nájem.

Provize RK jeden nájem + DPH. Prostor je volný ihned.

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte makléře.