

## Pronájem obchod a služby, 1603 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Americká

Americká, 30100, Plzeň 3, Plzeň



**150 000 Kč**

za měsíc



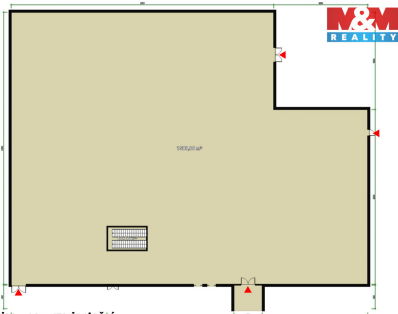
Vyřizuje

**Otec Jiří**

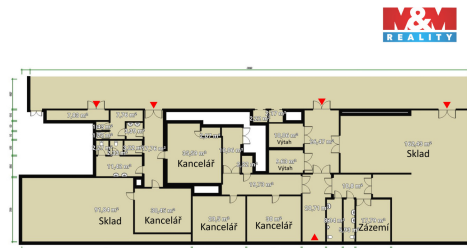
**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)



Výměry jsou pouze orientační.



Výměry jsou pouze orientační.

|                          |                     |                               |                  |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 1603 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená          |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý               | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní         |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce     | <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pro svůj byznys prostor, který kombinuje reprezentativní prodejní plochu s perfektní logistikou? Nabízíme výjimečný prostor v 1. patře frekventovaného obchodního domu. Srdcem prostoru je vzdušná prodejní plocha o rozloze 1589 m<sup>2</sup>, na kterou navazuje 611 m<sup>2</sup> špičkového zázemí včetně kanceláří, skladů a sociálních zařízení.

Vaši zákazníci ocení parkoviště před budovou a komfortní přístup do patra díky eskalátorům i osobním výtahům. Pro vaše podnikání je klíčová logistika: k dispozici je nákladová rampa a dva nákladní výtahy s nosností 1000 kg a 2000 kg, což zajistí plynulé zásobování. O bezpečí vašeho zboží i personálu se stará nonstop ostraha na vrátnici a sofistikovaný kamerový systém. V ceně je také vyhrazené parkovací místo přímo v uzavřeném dvoře.

Nájem 150 000 Kč bez DPH (cena je k jednání), služby dle spotřeby a provozované činnosti. Kauce jeden nájem.

Provize RK jeden nájem + DPH. Prostor je volný ihned.

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte makléře.