

Byt 3+1 s velkou lodžii, komorou a sklepem, DV, Praha 4, ul. V Pláni

V pláni, 14200, Praha 4, Praha



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Pačes

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 604 183 750

E-mail:

paces@screality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Stáří objektu:	1975	Vlastnictví:	družstevní
Lodžie:	7 m ²	Sklep:	7 m ²
Doprava:	autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Třípokojový byt s menší kuchyní, velkou lodžii a komorou na chodbě se nachází v prvním patře třípatrového panelového domu v Praze 4 na rozhraní Lhotky a Krče, nedaleko Tomayerovy nemocnice v ulici V Pláni.

K bytu náleží prostorná sklepní kóje v suterénu domu. Byt má dva samostatné neprůchozí pokoje (menší a větší), průchozí velký obývací pokoj se vstupem na lodžii, menší kuchyň s vlastním oknem, soc.zařízení a komoru umístěnou na chodbě před bytem. Stav bytu je původní, vhodný k rekonstrukci či úpravám.

Dům prošel před patnácti lety revitalizací (zateplení, fasáda, rozvody, okna). Nachází se v klidném místě zástavby

převážně rodinných a menších bytových domů.

V pěší dostupnosti od domu se nachází přírodní památka Kunratický les. Pouhých 200m od domu je zastávka autobusů Zálesí s dostupností 5 minut ke stanici metra Kačerov. V budoucnu bude v pěší dostupnosti od domu stanice metra nové trasy D.

Byt je v družstevním vlastnictví a anuita je zcela splacena. Převod do OV zatím nelze. Koupi bytu pomocí hypotéčního úvěru lze pouze při zástavě jinou nemovitostí.

Pro bližší informace či domluvení prohlídky kontaktujte prosím makléře.