

Prodej rodinného domu na polosamotě s pozemkem 25 612m² - Háje u Lesné, okres Tachov

Lesná



8 399 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ráchel Holšánová

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euroreality.info

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	178 m ²	Plocha parcely:	25612 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Elektrina:	Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný na polosamotě v obci Háje u Lesné v okrese Tachov, jen několik minut od hranic s Německem. Nemovitost se nachází v krásné přírodě Českého lesa a nabízí absolutní klid, soukromí a velkorysý prostor. Dům o užitné ploše přibližně 178 m² stojí na rozlehlém pozemku o celkové výměře 25 612 m², který poskytuje široké možnosti využití – od komfortního rodinného bydlení až po hospodaření, chov zvířat nebo rekreační využití. Dům je dvoupodlažní a nabízí praktickou dispozici s obytnou částí v přízemí a podkrovím, kde se nachází další pokoje a otevřený prostor vhodný například jako pracovna, ateliér nebo herna. Součástí domu je také garáž a kryté parkovací stání. Velkou výhodou nemovitosti je její technické a energetické zázemí. Na střeše domu jsou instalovány fotovoltaické panely a solární kolektory pro ohřev vody. Energetickou soběstačnost dále podporuje větrná turbína umístěná na pozemku. V suterénu domu se nachází technická místnost s akumulací nádrží a technologií pro efektivní vytápění a hospodaření s energií. Zásobování vodou je řešeno pomocí vrtané i kopané studny. Pozemek o velikosti více než 2,5 hektaru poskytuje dostatek prostoru pro soukromí i různé formy využití. Okolí domu tvoří louky a lesy, což zajišťuje příjemné a klidné prostředí ideální pro milovníky

přírody, turistiky nebo venkovského života. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají bydlení v přírodě s velkým pozemkem, dostatkem prostoru a možností částečné energetické nezávislosti. Zároveň nabízí velmi dobré spojení do Německa i do okolních měst. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.