

## Prodej - Penzion u lyžařského střediska a bikeparku Geißkopf v Bavorském lese.

34004, Alzbětín, Železná Ruda



### Neuvedeno za nemovitost

Včetně služeb a provize RK



Vyřizuje

**Jaroslav Straka**

**Tel.:** +420377322120

**GSM:** +420739500243

**E-mail:**

[jaroslav.straka@mixreality.eu](mailto:jaroslav.straka@mixreality.eu)

<b>Zastavěná plocha:</b>	992 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	2500 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2455 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Penzion	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečná investiční příležitost. Naše realitní kancelář Mixreality nabízí k prodeji jedinečný objekt Geißkopf Alm, který je součástí hotelového areálu, ale zároveň funguje jako samostatná a plně využitelná budova s vlastním vstupem, zázemím a parkováním. Nemovitost se nachází v bezprostřední blízkosti vyhledávaného sportovního areálu Geißkopf, přibližně 500 metrů od lanovek a sjezdovek, a představuje mimořádnou investiční příležitost v oblasti s celoroční turistickou návštěvností. Objekt nabízí kapacitu ubytování zahrnující 16 pokojů, 3 apartmány, 3 samostatné byty bez kuchyňské linky a 2 pokoje pro zaměstnance. Díky své dispozici je budova

vhodná jak pro krátkodobé rekreační ubytování, tak pro dlouhodobé pobyty či zaměstnanecké ubytování. Součástí objektu je zimní zahrada, která vytváří příjemné společenské a relaxační zázemí pro hosty. K dispozici je také parkoviště pro přibližně 20 automobilů, garáž pro motocykly a dětské hřiště, které rozšiřují komfort a využitelnost celého objektu. Geißkopf Alm se nachází v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních oblastí Bavorského lesa, která je známá svou celoroční návštěvností. V zimní sezóně nabízí lyžařský areál Geißkopf několik kilometrů sjezdovek, snowpark a moderní lanovky, v letních měsících se oblast mění v centrum cyklistiky a outdoorových aktivit díky jednomu z nejlepších bikeparků v Evropě, rozsáhlým cyklostezkám a e-bike trasám. Lokalita dále nabízí široké spektrum volnočasových aktivit včetně 3D lukostřeleckého parku, golfového hřiště v dojezdové vzdálenosti a množství turistických a přírodních atrakcí v okolí Bavorského lesa. Nemovitost představuje ideální investici pro provozování apartmánového ubytování, penzionu, zaměstnaneckého ubytování nebo kombinovaného turistického a komerčního projektu. Díky své poloze, kapacitě a zázemí nabízí stabilní potenciál výnosu v rámci celoročního turistického ruchu. Pro více informací, detailní podklady nebo domluvení osobní prohlídky kontaktujte realitní kancelář Mixreality.