

## Prodej rodinného domu, 296 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Sládečkova

Sládečkova, 71500, Michálkovice, Ostrava



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Matykiewicz Dagmar**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 296 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** BYDLETE V KLIDU A NECHTE DŮM, AŽ SI NA SEBE ZČÁSTI VYDĚLÁVÁ! Hledáte výjimečnou vilu s charakterem a zavedeným podnikáním v nejlepší části Ostrava-Michálkovice? Nabízíme poctivou stavbu z r.1945 v ul. Sládečkova. Dům o ploše 296m<sup>2</sup> je ve skvělém stavu a nabízí unikátní spojení dvou bytů a komerčního zázemí. **HLAVNÍ PŘEDNOSTÍ:** • **KOMERCE S TRADICÍ:** v přízemí zavedená veterinární ordinace (vlastní měření), lokalita je pro klienty s mazlíčky srdeční záležitostí, ideální k pokračování praxe či jako atelier • **BYTY:** 2 prostorné jednotky 3+1 připravené k okamžitému bydlení • **PARKOVÁNÍ:** velká garáž pro 2 auta (nová krytina IPA2025) + kryté stání • **ÚSPORY:** vlastní 6m studna pro splachování a závlahu + topení plyn/pelety • **TECHNIKA:** Železobetonové stropy, rozvody vody 2011, vyvločkový komín, 380V a suchý suterén. Užijte si soukromí v 12 místnostech na prestižní adrese jen 10 min. od centra Ostravy. Ideální pro rodinné sídlo s vlastním podnikáním. Přijďte se přesvědčit o potenciálu tohoto místa!