

## Atraktivní stavební pozemek 1 845 m<sup>2</sup> - ideální místo pro rodinné bydlení v Brně

Novomoravanská, 61900, Brno-jih, Brno



**15 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vojtěch Urbánek**

**Tel.:** 541 213 390

**GSM:** +420 737 908 347

**E-mail:** [urbanek@gaute.cz](mailto:urbanek@gaute.cz)

**Celková plocha:** 1 845 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** dálnice; silnice; MHD;  
autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný stavební pozemek o rozloze 1 845 m<sup>2</sup>, vhodný pro výstavbu rodinného domu či reprezentativní vily. Nachází se v žádané lokalitě Dolní Heršpice, pouhých pět minut jízdy od centra Brna, v klidné části s výbornou dostupností MHD. Zastávka Moravanské lány (tramvaj č. 2) je v docházkové vzdálenosti, což zajišťuje pohodlné spojení s městem.

Pozemek má uliční šíři přibližně 23 metrů a délku okolo 80 metrů. Je rovinatý, částečně oplocený, upravený a vyčištěný, bez náletových dřevin, připravený k okamžitému využití. Dle platného územního plánu se nachází v zóně čistého bydlení. Svými parametry je vhodný jak pro standardní rodinný dům, tak pro větší či vícegenerační bydlení. Zároveň může být zajímavou investiční příležitostí.

Inženýrské sítě: na pozemku je obecní vodovod včetně vodovodní šachty, v přilehlé komunikaci pak elektřina (240/400 V), dešťová kanalizace a plyn

Dolní Heršpice nabízejí velmi dobrou dopravní obslužnost i kompletní občanskou vybavenost v dojezdové vzdálenosti. Lokalita umožňuje rychlé napojení na dálnice D1, D2 a D52 a v blízkosti se nachází obchodní centra Futurum, Olympia a Avion. V okolí je dostupná mateřská i základní škola, obchody, pošta, služby, sportoviště, restaurace i zdravotní péče. Odměna zprostředkovatele není zahrnuta v uvedené ceně.