



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N0025361

Rodinný dům 6+1, 213 m², zahrada, terasa, garáž, Praha 5- Lipence

Údolí hvězd, 15531, Praha-Lipence, Praha



13 690 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jiří Kajnar

Tel.: 241 482 181

GSM: +420 608 765 337

E-mail:

jiri.kajnar@profitreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	213 m ²	Plocha parcely:	316 m ²
Plocha zahrady:	209 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné a zelené části Prahy - Lipence - nabízíme prostorný rodinný dům o dispozici 6+1 a celkové ploše 213 m², který představuje ideální kombinaci komfortního bydlení a příjemného okolí.

Dům je řešen jako třípodlažní celek s vlastním vstupem, terasou, zahradou a garáží, a nabízí dostatek prostoru pro vícečlennou rodinu i práci z domova. Představte si rána na terase se sluncem nad zahradou, klidné večery v zeleni a prostor, kde má každý člen rodiny své soukromí.

Dispozice je velmi praktická:

- přízemí: obývací pokoj (30 m²) s krbem, jídelna (21 m²), kuchyně (13 m²), předsíň a toaleta
- 1.patro: ložnice (22 m²), dva pokoje (15 m² a 14 m²), koupelna (8 m²) a chodba
- 2.patro: otevřený prostor (62 m²), ideální jako pracovna, dětská herna, ateliér nebo další ložnice

Interiér působí vzdušně a příjemně, s důrazem na světlo, dřevo a kvalitní materiály. Obývací pokoj je vybaven krbem, kuchyně kuchyňskou linkou se spotřebiči, koupelna vanou. Vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrický kotel.

Nemovitost prošla renovací, která zvýšila standard bydlení.

Velkou přidanou hodnotou je vlastní zahrada, terasa a garáž – tedy zázemí, které u běžných bytů v Praze nenajdete. Lokalita Lipence patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy díky své klidné atmosféře, blízkosti přírody v okolí Berounky a dobré dostupnosti do centra. Okolí nabízí široké možnosti sportu, cyklistiky i relaxace. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D4 (cca 6 minut jízdy).

Nemovitost je právně vymezena jako samostatná jednotka se samostatným listem vlastnictví, s vlastním vstupem a plnohodnotným užíváním jako rodinné bydlení. Plocha prodávané jednotky je 213 m² z celkových 426 m².

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zajistit. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.