

## Pronájem bytu 3kk, 68 m<sup>2</sup> vč. lodžie, komory a sklepu, Praha 4 - Chodov, ulice Machkova

Machkova, Praha 11, Praha



**21 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2.000 Kč / 2 osoby nebo 3.000 Kč / 3 osoby + převod el. energie a plynu (cca 1.000 Kč)



Vyřizuje

**Soňa Kutnohorská**

**Tel.:** 735 079 999

**GSM:** 735 079 999

**E-mail:**

[sona.kutnohorska@kuzopartners.cz](mailto:sona.kutnohorska@kuzopartners.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 9

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 68 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Lodžie:** 3 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu od 1.5. 2026 - velmi pěkný, slunný, částečně zařízený byt 3kk, 65 m<sup>2</sup> + zasklená lodžie cca 3 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Chodov, ulice Machkova, 1.patro v zatepleném panelovém domě s novým výtahem. Dům je velmi klidný a dobře udržovaný, obývaný výhradně jen slušnou klientelou. Orientace bytu včetně lodžie je na slunný západ. Na každém okně jsou nainstalovány předokenní rolety, které v případě potřeby dokáží příjemně zatemnit jak obývací pokoj, tak i 2 ložnice.

Byt je po rekonstrukci a má 2 pokoje neprůchozí. Je částečně zařízený nábytkem viz foto včetně mnoho úložného prostoru formou policových regálů, komod, vestavěných skříní a i prostorné komory s úložným prostorem, která je přímo v bytě. Kuchyně je vybavena plynovým sporákem, digestoří, lednicí s mrazákem, myčkou a mikrovlnnou troubou. V případě potřeby je možné si od stávajícího nájemníka odkoupit el. stolní troubu a psací stůl v ložnici. Koupelna je vybavena vanou, umývadlem, pračkou a 2 skříňkami. WC je zvlášť. Na podlaze jsou koberce, plovoucí podlaha a dlažba. Topení je ÚT. Parkování je možné v okolí domu.

Dům se nachází v klidné lokalitě plné zeleně. V okolí je několik víceúčelových sportovních hřišť a pro milovníky cykloportu je skoro u domu možnost napojení na cyklotrasu A22, která je jedna z nejdelších souvislých cyklotras v Praze a která se v Braníku napojuje na vltavskou cyklotrasu A2. Občanská vybavenost je v místě - do 200 m od domu je supermarket Tesco, JYSK a Penny market. Výborná dopravní dostupnost do centra - do 2 min chůze je bus s přímým spojením na Metro C - Háje nebo Opatov (3 min.) nebo 17 min. na Metro B - Smíchovské nádraží.

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný nejlépe pro max 2-3 osoby (pár nebo spolubydlení). Domácí zvířátka dohodou (pouze malý pes, kočka nelze). Byt je volný od 1.5. 2026 - prohlídky jsou možné ihned. Vratná kauce je ve výši 22.000 Kč.