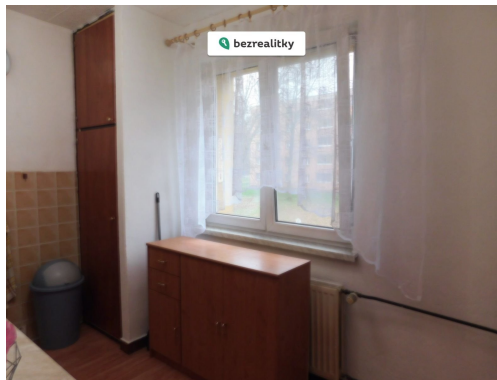


## Prodej bytu 2+1 53 m<sup>2</sup>

Kpt. Jaroše, 73514, Orlová



**1 599 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 a velikosti 53 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné části Orlové na ulici Kpt. Jaroše.

Byt je umístěn ve 3. podlaží panelového domu bez výtahu a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Díky své poloze (prostřední byt) je příjemně teplý a má nízké náklady na bydlení.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj, ložnici, samostatnou kuchyň, koupelnu s vanou, samostatné WC a předsíň. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je ihned obyvatelný bez nutnosti větších investic.

Dům je udržovaný, parkování je možné v okolí domu. Lokalita nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - škola, školka, obchody, restaurace, sportoviště i zeleň.

Měsíční náklady na bydlení činí cca 5 214 Kč.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Byt disponuje také sklepem o rozloze 1 m<sup>2</sup>, který se hodí pro uskladnění drobného zařízení či sezónních věcí. V objektu

je zajištěno parkování, což je velkou výhodou pro majitele automobilu. Je potřeba podotknout, že v budově se nenachází výtah a není zde ani bezbariérový přístup, což je třeba zohlednit při posuzování vhodnosti nabytí této nemovitosti.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.