

**Prodej domu 240 m<sup>2</sup>, pozemek 600 m<sup>2</sup>**

Hlavní, 25165, Ondřejov



**11 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící patrový rodinný dům o dispozici 6+1 po rekonstrukci se zateplením, s obytnou plochou cca 240 m<sup>2</sup> a pozemkem 600 m<sup>2</sup>, v klidné části obce Ondřejov - Třemblat.

Dům je vhodný pro větší rodinu, vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání z domova.

V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyň, jídelna, ložnice s infrasaunou, koupelna s vanou a toaletou, technická místnost. Před obývacím pokojem je terasa. V 1. patře jsou 4 pokoje, koupelna s hydromasážním boxem a sušárna. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem, k dispozici je akumulací nádobu na teplou vodu. Pokud byste nechtěli využívat tepelné čerpadlo, tak je v technické místnosti krbová vložka na dřevo. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, k dispozici je také vlastní studna. Voda z ní je zavedena do domu. Parkování je možné přímo na pozemku.

Na zahradě se nachází dva skleníky a kontejner upravený jako zázemí pro služby, kancelář nebo pracovnu (není zkolaudovaný k podnikání).

Fasáda a podbití jsou připraveny k dokončení dle vlastních představ nového majitele.

Autobusová zastávka cca 5 minut chůze od domu. Pohodlné spojení Praha-Háje.

Měsíční náklady elektřiny 4800 Kč/měsíčně

Cena: 11 490 000

Realitní kanceláře prosím nevolat!

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.