

## Prostorný rodinný dům se zahradou 1 050 m<sup>2</sup>, garáží a velkým potenciálem - Bílovice u Uherského Hradi

68712, Bílovice



**6 190 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Pavel Kohout**

**Tel.:** +420577200100

**GSM:** +420603246680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	223 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1274 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1051 m <sup>2</sup>	<b>Plocha dílna:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	25 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, který nabídne opravdu velkorysý prostor pro rodinné bydlení, podnikání i menší hospodářství? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o dvou nadzemních podlažích v oblíbené obci Bílovice u Uherského Hradiště. Užitná plocha domu činí téměř 170 m<sup>2</sup>, celková užitná plocha včetně všech vedlejších prostor přesahuje 300 m<sup>2</sup>. To vše na krásném rovinatém pozemku o výměře téměř 1 300 m<sup>2</sup> se zahradou cca 1 050 m<sup>2</sup>.

Zahrada je ideálním místem pro odpočinek i aktivní využití - najdete zde travnatou plochu, vzrostlé stromy, keře, květinové záhony, zastřešenou pergolu pro posezení a grilování i praktickou dřevěnou kůlnu.

Dům je z uliční strany orientován na JV. Zadní část domu se zahradou pak na SZ. V průběhu dne tak máte dostatek světla a slunečního svitu, a to jak v interiérech domu, tak i na zahradě.

---

Dispozice domu:

1. NP - přízemí:

- vstupní hala se zádveřím
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- spíž pod schodištěm
- veranda
- prádelna a komora se vstupem do sklepa
- předsíň se schodištěm
- kuchyň propojená s obývacím pokojem

---

2. NP:

- prostorná hala
- pokoj s lodžii
- dvě samostatné ložnice
- šatna
- koupelna s vanou a WC
- vstup na terasu cca 20 m<sup>2</sup>

---

Další prostory a výhody:

- garáž (cca 20 m<sup>2</sup>) + dílna (cca 20 m<sup>2</sup>) - původně dvojgaráž
- další parkování ve vjezdu přímo na pozemku
- hospodářská přístavba (2 prostory - původně chlévy, každý cca 19 m<sup>2</sup>) + půdní prostor cca 40 m<sup>2</sup>
- sklep cca 25 m<sup>2</sup>
- terasa do zahrady (cca 20 m<sup>2</sup>) + lodžie (cca 3 m<sup>2</sup>)

---

Technické informace:

- poctivá cihlová stavba (plně pálené cihly)
- sedlová střecha, keramické tašky, dřevěný krov
- železobetonové stropy, betonové podlahy a schodiště( s kamennými schodnicemi)
- 3 komíny

Inženýrské sítě:

- elektřina 230 V / 380 V
- obecní vodovod + vlastní studna (možnost využití)
- plyn - vaření, kondenzační kotel (vytápění + ohřev vody v zimě)
- el. bojler + průtokový ohřivač (ohřev vody mimo topnou sezónu)
- odpad sveden do dvoukomorové jímky (septiku)

---

Stav a rekonstrukce:

- nástavba 2. NP a rekonstrukce před rokem 1980
- postupné modernizace:
  - okna (1. NP dřevěná trojskla, 2. NP plastová dvojskla)
  - koupelna v 1. NP
  - vstupní dveře a podlahy v hale a předsíni
  - částečně fasáda
  - kondenzační plynový kotel
  - částečně nové rozvody vody a topení
  - protihluková izolace od sousedního domu

Lokalita, která dává smysl:

Strategická poloha mezi Uherským Hradištěm (10 min), Zlínem (20 min), Napajedly a Uherským Brodem. Výborné autobusové spojení.

Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost: škola, školka, pošta, lékař, lékárna, obchody, restaurace, kavárna i sportoviště. Klidné a upravené prostředí s aktivním společenským životem.

---

Shrnutí:

Dům je ideální jak pro komfortní rodinné bydlení, tak pro kombinaci s podnikáním nebo menším hospodářstvím. Nabízí velkorysý prostor, pevnou konstrukci a široké možnosti dalšího využití.

---

Zaujala Vás tato nabídka?

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

**DOPORUČUJI SI Z POHODLÍ DOMOVA NEMOVITOST PROJÍT POMOCÍ VIRTUÁLNÍ PROHLÍDKY.**

Pavel Kohout - realitní makléř, Agentura Zvonek.