

Prodej, domy/rodinný, 104 m², Slunečné sady, Drmaly, 43111 Vysoká Pec, Chomutov [ID 83646]

Slunečné sady, Vysoká Pec



10 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	104 m ²
Plocha parcely:	1169 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu typu bungalov o dispozici 4+kk, situovanou v klidné a vyhledávané lokalitě slunečné sady v obci Drmaly, s krásným výhledem na Krušné hory. Dům představuje ideální kombinaci komfortního bydlení v přírodě s výbornou dostupností do Chomutova a okolí. Celková užitná plocha domu činí 104,75 m² a je doplněna prostorným pozemkem o výměře 1 169 m², který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i další využití dle představ nového majitele. Dispozice domu je navržena velmi prakticky a s důrazem na komfort každodenního bydlení.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 49,6 m², který nabízí přímé propojení s venkovním prostorem a dostatek denního světla. Dále je k dispozici ložnice o výměře 19,75 m², dětský pokoj nebo pracovna o velikosti 14,15 m², koupelna o ploše 6,74 m², vstupní chodba 8 m² a technická místnost o velikosti 6,51 m². Nemovitost je nabízena ve stavu, kdy není dokončena kuchyňská linka, finální podlahy a koupelna včetně sanity a obkladů, což představuje významnou výhodu pro budoucí majitele, kteří si mohou interiér dokončit přesně podle vlastních představ a standardu. Zároveň je možné po dohodě zajistit kompletní dokončení na klíč dle výběru klienta. Tato nemovitost je tedy skvělou volbou pro klienty, kteří hledají moderní novostavbu s možností individuálního dokončení v atraktivní a klidné lokalitě.

S financováním této nemovitosti Vám ráda pomůže naše hypoteční specialista.

K předání a nastěhování bude nemovitost začátkem roku 2027.