

Prodej výrobního a skladovacího areálu, celková plocha pozemků 2124 m², Klobouky u Brna

Nádražní, 69172, Klobouky u Brna



Neuvedeno za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Mgr. Romana
Dokonalová**

Tel.: 541 213 390

GSM: +420 602 117 882

E-mail:

dokonalova@gaute.cz

Celková plocha: 263 m²

Druh objektu: cihlová

Účel budovy: Jiný

Počet podlaží: 1

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej výrobního a skladovacího areálu, užitná plocha 263 m², celková plocha pozemků 2124 m², Klobouky u Brna

Jedná se o výrobně - skladovací areál se stávajícími budovami: administrativní budova s kanceláři a sociálním zázemím, navazující sklady, dílna, garáže, přístřešky; zpevněnou a manipulační plochou a doplňkovými stavbami, to vše nacházející se na pozemcích uvedených na LV č. 507 v k.ú. Klobouky u Brna.

Jde o areál, který dle platného územního plánu spadá do funkčních ploch - území smíšená - SV plochy smíšené výrobní. Areál tak má potenciál případné budoucí výstavby - např. podmíněně přípustné rodinné domy a byty pro správce, majitele, zaměstnance.

Průjezdny areál s mostovou vahou je situován v těsné blízkosti komunikace s veškerými inženýrskými sítěmi, v okrajové části obce Klobouky u Brna, na ulici Nádražní. Je oplocen, napojen na elektřinu a disponuje vlastní studnou. Vytápění administrativní budovy je řešeno kamny na tuhá paliva a přímotopy. Odpadní vody jsou svedeny do kanalizace. Samostatné měřidlo na elektřinu. Přípojka na internet. Vodovodní řad a vedení plynu v komunikaci před areálem.

Dispozice (místnosti):

kancelář 1 12,00 m²

kancelář 2 22,75 m²

WC + předsíňka 3,15 m²

obslužná místnost k váze 6,13 m²

sklad 1 20,14 m²

sklad 2 20,28 m²

WC 1,02 m²

garáž (menší) 13,38 m²

garáž (velká)/dílna 57,12 m²

dřevník 5,70 m²

plechová dvojgaráž 52,26 m²

dřevěný přístřešek 29,58 m²

zděný přístřešek (samostatná garáž) 20,13 m²

Vjezd do objektu je možný dvěma vjezdovými branami směrem od hlavní silnice. Šíře hlavní brány 5,30 m.

Funkční rozdělení ploch:

Administrativní, skladová (výrobní) užitná plocha se zázemím činí: cca 263,64 m²

Zastavěná plocha budov zapsaných v KN: 273 m²

Manipulační plocha včetně přístřešků činí cca 1800 m²

Celková výměra pozemků činí 2.124 m²

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat - děkujeme.