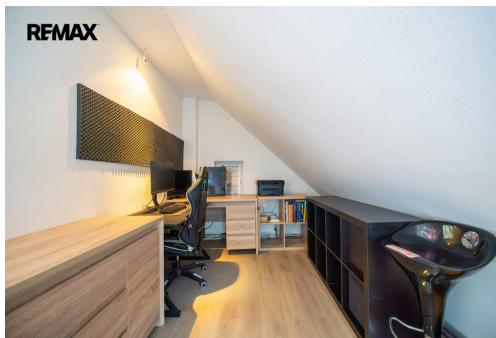


Prodej rodinného domu se třemi bytovými jednotkami, 259 m², pozemek 812 m², Jaroměř

Jiráskova, Jaroměř



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Tomáš Kunc

GSM: +420777063949

E-mail:

tomas.kunc@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	259 m ²
Užitná plocha:	259 m ²	Plocha parcely:	812 m ²
Plocha sklepu:	24 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům v Jaroměři, který se nachází v klidné a oblíbené části města na Jiráskově ulici. Lokalita nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností do centra a veškerou občanskou vybaveností v dosahu, včetně škol, obchodů i služeb.

Dům disponuje třemi samostatnými bytovými jednotkami, což přináší široké možnosti využití. Je vhodný jak pro vícegenerační bydlení, tak i pro kombinaci vlastního bydlení s pronájmem jednotlivých bytů.

První nadzemní podlaží bylo v minulosti využíváno jako kanceláře, což otevírá další možnosti využití, například pro podnikání, služby nebo kombinaci bydlení a práce.

Nemovitost je napojena na městský vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťují dva plynové kotle, přičemž každý obsluhuje jedno podlaží. Elektřina je v domě částečně v mědi. K dispozici jsou samostatné 2 elektroměry a 2 vodoměry, což usnadňuje rozdělení nákladů mezi jednotlivé podlaží.

Součástí domu je také sklep, který nabízí praktický úložný prostor, garáž a půdní prostory s dalším potenciálem využití. K domu náleží i pozemek o velikosti 812 m², který může sloužit například k odpočinku, zahradničení nebo dalšímu rozšíření využití nemovitosti.

Dům nabízí zajímavou kombinaci bydlení a možnosti dalšího využití podle potřeb nového majitele.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.