

Prodej rodinného domu 130 m², Ratíškovice

Sportovní, 69602, Ratíškovice



3 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Machálková

Tel.: 605 871 877

GSM: +420 721 704 642

E-mail:

machalkova@realityvesely.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	463 m ²
Plocha zahrady:	198 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Ratíškovice, situovaný na ulici Sportovní. Jedná se o přízemní dům, který je v udržovaném, převážně původním stavu a nabízí tak ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ.

Dům má dispozici 3+1 a podlahovou plochu cca 130 m². Dispozičně nabízí vstupní chodbu, tři pokoje, kuchyni a koupelnu s vanou, která je v původním stavu. Interiér domu je zachovalý, nicméně většina prvků odpovídá době výstavby, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit si bydlení moderním standardům.

Nemovitost je částečně podsklepena, což poskytuje praktický úložný prostor. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a ohřev vody zajišťuje karmá. Dům má původní okna a dveře.

Součástí nemovitosti je zahrada, což ocení zejména milovníci zahradničení a vlastní produkce. Na pozemku jsou dále

hospodářská stavení, která lze využít jako dílny.

Parkování je možné na zpevněné ploše před domem nebo přímo v průjezdu domu, což zajišťuje pohodlný přístup i dostatek místa pro více vozidel.

Dům se nachází v klidné části obce s dobrou dostupností občanské vybavenosti. Je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.