

## Obchodní prostor s výlohami - 69 m<sup>2</sup>, přízemí do ulice v novém rezidenčním projektu PORTTI Kladno.

Ke stadionu, 27201, Kladno



**33 360 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby  
5.510,-Kč + elektřina



Vyřizuje

**Jan Svoboda**

**Tel.:** 774 422 411

**GSM:** +420 776 759 931

**E-mail:**

[jan.svoboda@spartners.cz](mailto:jan.svoboda@spartners.cz)

<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Obchodní prostor s výlohami - 69 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí nového rezidenčního projektu PORTTI Kladno. Prostory se nachází na hlavní ulici a velmi frekventovaném místě s velmi dobrou viditelností. V prostorách bude samostatné sociální zázemí, dle plánu. Využití je možné na jakýkoliv záměr vyjma gastro provozu. Kolaudace léto 2026. Je možné pronajmout a propojit s vedlejším prostorem 41 m<sup>2</sup>, který má také samostatný vstup z ulice. Jedná se o perfektní lokalitu v širším centru Kladna v blízkosti samotného centra města, nemocnice, fotbalového ČEZ stadionu Kladno a dalších významných Kladenských míst. Zastávka vlaku Kladno město s přímým spojením s Prahou budoucí rychlodráhou jen 10 min. chůzí. Zálohy na služby 5.510,-Kč + elektřina na nájemníka. Provize ve výši jednoho nájmu + dph. Pro více informací volejte manažera nabídky.