

1+kk po rekonstrukci u parku Grébovka, Rybalkova ulice

Rybalkova, 10100, Praha 10, Praha



6 900 000 Kč

za nemovitost

 poplatky cca. 4000Kč
včetně fondu oprav


Vyřizuje

Luboš Novák
GSM: 777225563
E-mail:
lubos.novak@novaspol.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Příjemný, světlý, zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 o velikosti 28m² s výhledem na park Grébovka, rozhraní Vinohrad a Vršovic. Klidná ulice. Z okna v přízemí máte zeleň téměř na dosah, vstupní brána do parku přes ulici. Příslušenstvím bytu je sklepní kóje cca. 1,5m². Byt prošel rekonstrukcí, má nová okna a je zařízen kuchyňskou linkou, nábytkem a spotřebiči na fotografiích. Centrální vytápění - plynová kotelná v domě. Zastávku tramvaje Krymská najdete 250 metrů od domu - 2 stanice na metro A Náměstí Míru. Proč tento byt? ☐ Jedna z nejoblíbenějších pražských lokalit s výbornou dostupností centra, kompletní občanskou vybaveností a parkem přes ulici. ☐ Byt je světlý - příjemná jihozápadní orientace. ☐ Volný výhled do zeleně směrem na park Grébovka. Celkové měsíční poplatky činí cca. 4000Kč (včetně centrálního vytápění, ohřevu vody a fondu oprav). Dobře fungující SVJ bez

úvěru.Byt je vhodný i jako investice, byl úspěšně krátkodobě i dlouhodobě pronajímán.