

## Prodej bytu 2+KK, s balkónem a parkovacím stáním, Havlíčkův Brod

Rozkošská, Havlíčkův Brod



**4 200 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Semrád**

**GSM:** 420602288198

**E-mail:**

[tomas.semrad@rkevropa.c](mailto:tomas.semrad@rkevropa.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ MODERNÍHO BYTU 2+kk V HAVLÍČKOVĚ BRODĚ

Nabízíme Vám prodej moderního bytu o dispozici 2+kk s celkovou plochou 43 m<sup>2</sup>. K bytu náleží balkon, sklepní kóje a vlastní parkovací stání v oploceném areálu bytového domu. Byt se nachází v klidné lokalitě Havlíčkova Brodu, v docházkové vzdálenosti od centra.

Jednotka je umístěna ve 4. NP zděného bytového domu, který prošel v roce 2017 kompletní rekonstrukcí.

Dispoziční řešení:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 16,94 m<sup>2</sup>

Ložnice: 13,47 m<sup>2</sup>

Chodba: 2,49 m<sup>2</sup>

Koupelna s WC: 4,49 m<sup>2</sup>

Příslušenství: balkon (4,38 m<sup>2</sup>), sklepní kóje (2,19 m<sup>2</sup>) a vyhrazené parkovací stání.

Technické parametry:

Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje dálková kotelna, což zaručuje efektivní provoz a tepelný komfort. Bytový dům je napojen na veřejnou kanalizaci i vodovod. Energetická náročnost budovy (PENB) je klasifikována třídou „C“.

Lokalita a občanská vybavenost:

Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází okresní nemocnice, mateřské i základní školy. Přímo před domem je zastávka MHD, která zajišťuje rychlé a pohodlné spojení do dalších částí města.

Pokud hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě s příjemným venkovním prostorem a jistotou parkování v Havlíčkově Brodě, je tento byt tou správnou volbou.

Pro více informací a domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.