

K pronájmu 3+1, 82m², po kompletní rekonstrukci, 2 koupelny, neprůchozí pokoje Dřevařská, Brno-Veverí

Dřevařská, 60200, Brno-střed, Brno



33 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Jan Koňářík

Tel.: +420 774656299

GSM: +420 774656299

E-mail:

konarik@nemovitostiznojm.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	82.6 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6.1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 na adrese Dřevařská 31 v Brně, městská část Veverí. Byt se nachází v přízemí bytového domu s bezbariérovým přístupem a díky předzahrádce a vyvýšeným oknům nabízí dostatek soukromí z ulice do bytu není přímý výhled.

Velkou výhodou je jeho variabilita každý pokoj je samostatný, uzamykatelný a neprůchozí, což umožňuje komfortní bydlení jak pro rodinu, tak pro spolubydlení. Byt je po kompletní rekonstrukci a nájemníci budou první, kteří jej budou užívat.

DISPOZICE NEMOVITOSTI

Byt má dispozici 3+1 o celkové ploše 82,6 m² včetně dvou sklepů (užitná plocha bytu 76,55 m²).

Dispozice nabízí:

- tři samostatné, neprůchozí a uzamykatelné pokoje
- kuchyň s jídelním prostorem
- koupelnu se sprchovým koutem
- samostatné WC
- druhou koupelnu se sprchovým koutem a WC
- prostornou vstupní chodbu

Díky dvěma koupelnám a dvěma toaletám nabízí byt nadstandardní komfort pro každodenní fungování, které je opravdu pohodlné a bez zbytečných kompromisů takto prakticky řešené dispozice se na trhu objevují jen výjimečně.

TECHNICKÝ STAV

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

Součástí vybavení:

- nová kuchyňská linka včetně spotřebičů (pračka, myčka, mikrovlnná trouba, lednice)
- renovované parkety v pokojích
- nové omítky a výmalba
- nové interiérové dveře (uzamykatelné)
- nové rozvody elektřiny a dostatek zásuvek

Interiér je laděn do moderní kombinace dřeva a šedých tónů.

UŽÍVÁNÍ BYTU

- vhodné pro rodinu i spolubydlení
- každý pokoj je samostatně uzamykatelný
- úklid společných prostor zajišťuje externí firma
- byt je vybaven novým WiFi routerem a připraveným internetovým připojením pro okamžité využívání

NEJVĚTŠÍ BENEFITY

- kompletní rekonstrukce první nájemníci
- 3 samostatné pokoje ideální i pro spolubydlení
- 2 koupelny a 2 toalety
- bezbariérový přístup
- klidný vnitroblok s dětským hřištěm a zelení
- dva sklepy
- parkování v modrých zónách (zóna B)
- výborná dostupnost centra

LOKALITA

Byt se nachází v jedné z nejžádanějších částí Brna Veverí, která nabízí ideální kombinaci bydlení v širším centru a kompletní občanské vybavenosti.

V docházkové vzdálenosti se nachází významné univerzitní fakulty:

- Právnická fakulta Masarykovy univerzity
- Přírodovědecká fakulta Masarykovy univerzity
- Fakulta informatiky Masarykovy univerzity
- Univerzita obrany

Velkým benefitem je také skvělá dopravní dostupnost. Zastávky MHD se nachází na ulici Štefánikova zejména tramvajová linka č. 1 (zastávky Hrnčířská, Pionýrská) a trolejbusové spoje, které zajišťují rychlé spojení do centra i.....

dalších částí Brna.

V okolí dále najdete:

- oblíbený klub Fléda
- supermarkety - např. Lidl, Albert
- restaurace, kavárny, sportoviště a fitness centra.
- parkovací dům cca 10 minut chůze

Velkou předností lokality je park Lužánky, který patří mezi nejoblíbenější parky v Brně. Nabízí ideální zázemí pro odpočinek i aktivní trávení volného času procházky, běh, jízdu na kole nebo inline bruslích. sportoviště a fitness centra.

Lokalita tak nabízí vše, co od moderního městského bydlení očekáváte dostupnost, služby i prostor pro relax.

MĚSÍČNÍ NÁKLADY

- nájemné: 31.500 Kč
- elektřina: cca 2.000 3.000 Kč dle počtu osob
- voda (teplá, studená) + topení: cca 9.000,- Kč
- jistina (kauce): 31.500 Kč

+ provize RK: 1x měsíční nájem

Pokud hledáte prostorné a moderní bydlení v širším centru Brna s výbornou dostupností a variabilním využitím, tento byt je skvělou volbou.

V případě dotazů nebo zájmu o sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat Mgr. Jana Koňářika. Volat můžete kdykoliv včetně víkendů a svátků.