

## Prostorný dům v klidné lokalitě

Tupadly



### REMAX DRUHÉ PODLAŽÍ

- 1) chodba
- 2) kuchyň s jídelnou
- 3) spížina
- 4) obývací pokoj
- 5) ložnice
- 6) dětský pokoj
- 7) koupelna
- 8) balkon



## Rezervace



Vyřizuje

**Radek Ryšán**

**GSM: +420603830711**

**E-mail:**

[radek.rysan@re-max.cz](mailto:radek.rysan@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1460 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1320 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v okolí Čáslavi - v klidné obci Tupadly, situovaný v těsné blízkosti lesa. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci soukromí, přírody a výborné dostupnosti služeb pro rodinný život.

Dům je umístěn na velkorysém pozemku o rozloze 1 460 m<sup>2</sup>. To poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci, dětské hry nebo další využití dle vašich představ.

Nemovitost byla původně koncipována jako dvougenerační bydlení, což nabízí široké možnosti úprav - ať už pro vícegenerační soužití, kombinaci bydlení s podnikáním, nebo přestavbu na moderní prostorný rodinný dům dle individuálních potřeb budoucího majitele.

Lokalita je mimořádně klidná, obklopená přírodou, s přímým přístupem do lesa - ideální pro procházky, sport i odpočinek. V obci se nachází mateřská škola, základní škola je vzdálena pouhý 1 km, což zajišťuje pohodlné zázemí pro rodiny s dětmi.

Pokud hledáte bydlení s potenciálem, v krásném a tichém prostředí s dostatkem prostoru a možností realizace vlastních představ, je tato nabídka právě pro vás.

Po další informace a termín prohlídky volejte makléře nabídky. Děkuji.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.