

Pronájem bytu 2+1, 49 m², Duchcov, ul. Jungmanova

Jungmannova, 41901, Duchcov



9 000 Kč
za měsíc

Nájemné 9.000,-Kč, záloha na vodu činní 600,-kč, vratná kauce 18.000,-Kč, provize RK 9.000,-Kč



Vyřizuje

LUCIE HUSÁKOVÁ

Tel.: +420 607525215

GSM: +420 607525215

E-mail:

lucie.husakova@4fin.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: vlak; silnice; MHD; autobus

Voda: Místní zdroj vody

Plyn: Individuální; Plynovod

Odpad: Kanalizace

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 49.4 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Elektrina: Elektro - 230 V

Telekomunikace: Internet

Topení: Lokální - plynové

Ostatní rozvody: Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem světlého bytu 2+1 v klidném srdci Duchcova

Nabízím vám k pronájmu velmi příjemný a útulný byt o dispozici 2+1 a rozloze 49,4 m and sup2;, který se nachází ve druhém patře udržovaného domu v ulici Jungmannova. Pokud hledáte bydlení v lokalitě, kde se klade důraz na klid a dobré sousedské vztahy, je tento byt v tichém vchodě ideální volbou právě pro vás. Interiér bytu je prakticky řešen a vybaven kuchyňskou linkou se sporákem. Velkou výhodou je, že vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel přímo v bytě. Díky tomu máte svou spotřebu i tepelný komfort plně pod kontrolou a nejste závislí na centrálních dodávkách.

Měsíční nájemné činí 9.000,- Kč, ke kterému se hradí záloha na vodu ve výši 600,- Kč na osobu. Platby za elektřinu a plyn se přepisují přímo na nájemce, což vám zaručí dokonalý přehled o vlastních nákladech. Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 18.000,-Kč a nájemné ve výši 9.000,- Kč.

Byt je připraven k nastěhování od 1. 5. 2026. Pokud vás tato nabídka zaujala a hledáte dlouhodobé a pohodové zázemí v Duchcově, neváhejte mi napsat zprávu a domluvíme se na prohlídce!