



Prodej - Byty

číslo zakázky: 977363

Investiční nebo startovací byt 1kk s parkovacím stáním v lokalitě s dalším potenciálem do budoucna

Vranovská, Brno-sever, Brno



5 190 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu. S financováním koupě tohoto bytu Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje
Josef Bajar
GSM: +420 797 632 852
E-mail:
josef.bajar@insieme.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kompaktní, moderní byt v Brně, který dává smysl jak pro vlastní start, tak jako bezstarostná investice? Nabízíme Vám ke koupi byt 1+kk(kolaudovaný jako ateliér, ale určen a plně vyhovující k bydlení) o ploše 32 m² na adrese Vranovská 3 v Brně Zábřevicích.

Byt působí svěže, útulně a prakticky, takže se v něm dobře žije hned od prvního dne a zároveň přesně odpovídá tomu, co dnes hledají nájemníci. Velkou výhodou je, že byt je aktuálně pronajatý spolehlivému a řádně platícímu nájemníkovi, takže pokud přemýšlíte investičně, můžete převzít fungující pronájem a mít výnos prakticky okamžitě.

Dalším zásadním benefitem je vlastní pevné parkovací stání v podzemí, které je součástí kupní ceny, což je v Brně velmi ceněná věc, která zvyšuje komfort i atraktivitu bytu při pronájmu či budoucím prodeji. K bytu navíc náleží také

sklep o velikosti 2 m², takže budete mít praktický prostor navíc na kola, sezónní věci nebo vše, co nechcete mít přímo v bytě.

Samotný dům je v energetické třídě B, což je příjemná zpráva nejen pro komfort bydlení, ale i pro dlouhodobé provozní náklady a celkovou udržitelnost nemovitosti. Lokalita Zábrdovic je ideální pro každodenní život i investici, protože šetří čas a nabízí všechno potřebné v dosahu. Zastávku MHD máte přibližně dvě minuty pěšky, takže spojení po městě je rychlé a pohodlné. Do centra se dostanete bez zbytečných komplikací zhruba do čtvrt hodiny, na hlavní nádraží přibližně kolem 10 minut jízdy tramvají, což ocení každý, kdo chce být blízko dění, práce i služeb. Samozřejmostí jsou v okolí běžné obchody, kavárny a veškerá městská infrastruktura, a velkým plusem je také dobré napojení na hlavní dopravní tahy a městský okruh směrem na dálniční síť, díky čemuž je byt praktický i pro ty, kteří často cestují mimo Brno.

Tento byt je vhodný jako startovací bydlení pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí mít své vlastní zázemí v Brně, a zároveň jako investiční byt pro ty, kteří hledají stabilní, dlouhodobě žádanou dispozici. Menší byty v Brně si drží vysokou poptávku a kombinace výborné dostupnosti, moderního městského prostředí, energeticky úsporné budovy a vlastního parkování přidává nemovitosti na hodnotě. Budova má navíc dobrý potenciál z pohledu dlouhodobé udržitelnosti a likvidity - podzemní parkování a městský charakter domu jsou benefity, které se v čase neztrácí. Pokud hledáte byt, který vám bude dávat smysl dnes i za několik let, ať už pro vlastní bydlení nebo jako investice, tahle nabídka stojí za pozornost.