

## Prodej, Byt, 2+1, 102 m<sup>2</sup>, Klimentov

Velká Hleďsebe



**1 370 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kateřina Bučková**

**Tel.:** +420 605 132 128

**GSM:** +420 605 132 128

**E-mail:**

[callcentrum@euroreality.net](mailto:callcentrum@euroreality.net)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o velikosti 102 m<sup>2</sup>, nacházející se v rodinném domě, který je rozdělen na tři bytové jednotky, v osobním vlastnictví.

Byt se nachází v první podlaží dvoupodlažního objektu umístěného v části obce Klimentov, v okrese Cheb. Udržovaný interiér bytu je prosvětlený a nabízí mnohé možnosti k vlastnímu vkusu a úpravám. Vytápění je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem, který nabízí efektivní a ekonomické řešení pro příjemné bydlení.

Součástí nemovitosti je také podílové vlastnictví na zahradě a garážích, což představuje ideální místo pro relaxaci, či využití jako úložný prostor. Odpad je řešen díky systému septiku a jímky, přívod vody je zajištěn vodovodem. Lokalita je snadno dostupná, jak autem, tak prostřednictvím MHD či autobusu, což oceníte při každodenním dojíždění.

Byt je vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční příležitost, jelikož je možné přenechání s řádně placícím dlouholetým nájemníkem, což zajišťuje okamžitý příjem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.