



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78996

Pronájem 5+kk (240m²) s vlastní garáží, ulice U Silnice - Praha 6

U silnice, Praha 6, Praha



55 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 8 000 Kč +
provize 33 275 Kč vč. DPH



Vyřizuje

Ing. Jakub Pokorný

Tel.: 777 667 277

GSM: 774888467

E-mail:

jakub.pokorny@homesweethome.cz

Dispozice bytu: 5+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Elektrina: Elektro - 230 V

Plyn: Plynovod

Ostatní rozvody: Kabelová televize

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 250 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Doprava: silnice; MHD

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardně prostorný byt 5+kk o celkové užitné ploše 240 m², který se nachází v prvním patře domu s výtahem v prestižní lokalitě Prahy 6. Nemovitost je situována mezi přírodními parky Divoká Šárka a Bílá Hora a nabízí jedinečný výhled přímo na Oboru Hvězda.

Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí čtyři samostatné pokoje a velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem. Koupelna i dvě samostatné toalety právě prošly kompletní rekonstrukcí v moderním designu a jsou zcela nové. Celý interiér působí díky své rozloze velmi vzdušně a komfortně. Byt je ideální volbou pro rodinné bydlení, náročné klienty hledající soukromí, nebo jej lze využít jako reprezentativní kancelářské prostory, případně kombinaci obojího.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel značky Junkers v prostorné technické místnosti, kterou je možno

využít jako sklad. K bytu náleží jedno parkovací stání v garáži, které je již zahrnuto v ceně. Vzhledem k tomu, že průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici, uvádíme dle zákonné povinnosti třídu G.

Pokud vás tato nabídka zaujala a hledáte výjimečný prostor v klidné části Prahy, neváhejte kontaktovat makléře pro sjednání prohlídky.

Provize ve výši 1/2 nájemného + DPH.