

## Pronájem obchodního prostoru 720 m<sup>2</sup>, Sokolov - NC Ural, 1. patro, open space, parkování

Karla Havlíčka Borovského, Sokolov



**58 000 Kč**  
za měsíc

+ 10.700 Kč/ měsíc zálohy  
na služby (úklid, elektrika,  
topení)



Vyřizuje

**Bohdana Podzimková**

**GSM:** 774239102

**E-mail:**

[bohdana.podzimkova@kvkreality.cz](mailto:bohdana.podzimkova@kvkreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	720 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný nebytový prostor o velikosti 600 m<sup>2</sup> + zázemí 120 m<sup>2</sup> v 1. patře nákupního centra Ural v Sokolově.

Prostor je řešen jako open space s možností úprav dle potřeb nájemce. Vhodné pro obchod, showroom, služby, fitness nebo kanceláře.

Součástí prostoru je zázemí o velikosti 120 m<sup>2</sup>, ve kterém se nachází WC.

Objekt se nachází ve frekventované lokalitě s dobrou dostupností. Parkování je k dispozici přímo u objektu.

Zásobování je možné přes zásobovací plošinu v zadní části budovy.

Nájemné: 58 000 Kč / měsíc

Služby - úklid společných prostor: 700 Kč / měsíc

Energie (elektrina + topení): cca 10 000 Kč / měsíc dle využití

Kauce je ve výši jednoho nájmu.

Provize RK je ve výši 25.000 Kč.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Prostor je ihned k dispozici.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte.