

Prodej, Rodinný dům, 236 m², Bezděkov

Toužim



5 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Bučková

Tel.: +420 605 132 128

GSM: +420 605 132 128

E-mail:

callcentrum@euroreality.net

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	211 m ²
Užitná plocha:	236 m ²	Plocha parcely:	574 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům, v části obce Bezděkov, obec Toužim, okres Karlovy Vary. Tento patrový dům o užitné ploše 236 m² a zastavěné ploše 211 m² se nachází na pozemku o rozloze 625 m² a nabízí dostatek prostoru pro rodinný život i případné rozšíření.

Dům byl rekonstruován v roce 2000, přičemž byly provedeny výrazné modernizace, které zahrnovaly topení a elektrické rozvody. Na vytápění je využíváno tepelné čerpadlo, fotovoltaika ohřívá vodu, což zajišťuje ekonomickou a ekologickou účinnost. Dále je dům vybaven plastovými okny, které přispívají k energetické úspornosti.

U domu se nachází studna s úpravnou vody ve sklepě. Čistička odpadních vod a nádrž na dešťovou vodu zajišťuje efektivní hospodaření s vodními zdroji. Ocenění představuje také plánované připojení k obecnímu vodovodu, které bude realizováno letos.

Dům má k dispozici garáž, která je vhodná pro dvě auta a může sloužit také jako dílna. Pro uskladnění nářadí a zahradních potřeb jsou k dispozici dvě kůlny.

Interiér domu je částečně vybaven a nabízí dostatečný prostor pro pohodlné bydlení. Podlahy jsou pokryty dlažbou a plovoucí podlahou.

Okolí domu je klidné a příjemné, s dobrou dostupností dopravy, ať už automobilem nebo autobusem, což umožňuje rychlé spojení s okolními městy a obcemi.

Tento rodinný dům je ideálním místem pro ty, kteří hledají kombinaci moderního bydlení a dostatečného prostoru pro své aktivity a hobby. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.