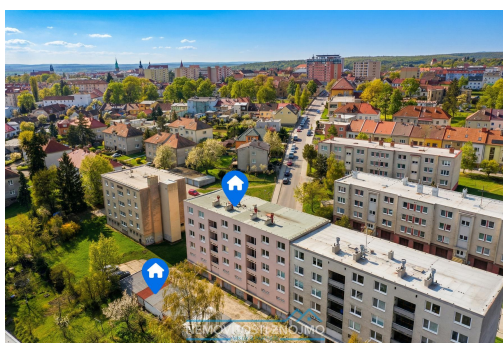


Prodej bytu 2+1 s balkonem, v revitalizovaném cihlovém domě, ul. Vančurova, Znojmo

Vančurova, 66902, Znojmo



3 590 000 Kč
za nemovitost

- včetně právního servisu,
provize realitní kanceláři i
DPH



Vyřizuje

Ing. Mgr. Gabriel Miklík,
MBA, MSc.

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail:

miklik@nemovitostiznojmo.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme cihlový byt 2+1 s balkonem, o výměře 56m², v nově revitalizovaném bytovém domě na ulici Vančurova, ve Znojmě.

Byt sestává z následující dispozice:

- předsíň
- obývací pokoj se vstupem na balkon
- ložnice
- kuchyně se starší kuchyňskou linkou
- koupelna s vanou
- oddělená toaleta

Byt má vlastní plynové vytápění, i ohřev vody, což je velkou výhodou s ohledem na to, že vlastník skutečně platí jen za to co sám protopí.

K bytu náleží samostatná sklepní kóje, v domě je dále prostorná kolárna a také společenská místnost.

Dále v mezipatře je společná lodžie pro 2 byty, což je vhodné například na sušení prádla apod.

Dalším významným benefitem je možnost přikoupení garáže, která se nachází hned za domem, ta stojí na vlastním pozemku a má i číslo evidenční, částka za garáž činí 500.000,- Kč. Prodej samotné garáže není možný, v případě že by zájemce koupil jen byt a o garáž neměl zájem, pak se garáž nabídne samostatně.

Fond oprav k bytové jednotce činí jen 1.646,- Kč/měsíc, což je skvělá suma s ohledem na kompletní revitalizaci bytového domu a nové lodžie.

Pro bližší informace a termíny prohlídek kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.