

Prodej rodinného domu, 82 m², Rostoklaty- Nová Ves II

28201, Rostoklaty

**2 990 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Šídlová Romana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ domu:	patrový
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	1
Užitná plocha:	82 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V rozvíjející se lokalitě Nová Ves II u Českého Brodu nabízíme nemovitost, která otevírá prostor pro maximální využití investičního potenciálu, a to jen 15 km od Prahy.

Rodinný dům k rekonstrukci o užitné ploše 81,9 m² stojí na pozemku o velikosti 349 m². Dům je napojen na všechny základní inženýrské sítě (elektrina, voda, kanalizace), což významně usnadňuje průběh rekonstrukce a snižuje dodatečné náklady.

Vytápění je aktuálně řešeno elektrokotlem s možností změny dle preferovaného řešení.

Součástí domu jsou také 2 zděné místnosti sloužící jako technické zázemí.

Lokalita prochází postupným rozvojem a růstem rezidenční výstavby v okolí, což dlouhodobě podporuje navyšování hodnoty nemovitostí. V místě je k dispozici školka a hřiště. Kompletní služby pak nabízí nedaleký Český Brod.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro investory i budoucí majitele, kteří hledají projekt s možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ.