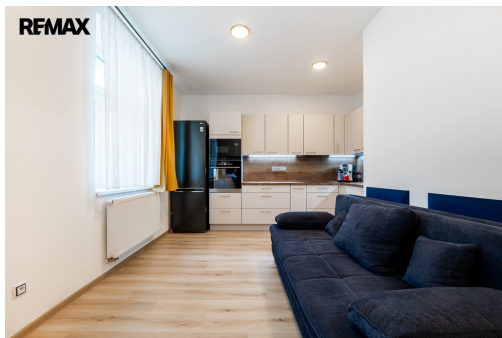


## Prodej bytu 2+kk, ul. K. Weise, České Budějovice

K. Weise, České Budějovice



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Michal Kotek, DiS.**  
Tel.: 725 910 910  
GSM: +420732604663  
E-mail:  
[m.kotek@re-max.cz](mailto:m.kotek@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+kk v širším centru Českých Budějovic jen kousek od obchodního centra IGY. Celková plocha bytu je 39,7 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1. patře zděného domu. Jeho orientace je na východ. Celý dům i všechny byty prošly kompletní rekonstrukcí před pár lety.

Byt disponuje obývacím s prostorným kuchyňským koutem. Moderní kuchyňská linka má vestavěné spotřebiče a přípravu na myčku. Zbytek místnosti nabízí dost místa na pohovku, televizi i jídelní stůl.

Nelekejte se doslova obrovských skříní v ložnici. V tuto chvíli ložnice slouží jen jako velkorysá šatna. Po odstranění opravdu hlubokých skříní bude místnost opět plnohodnotnou ložnicí. Její rozměry jsou 3,7 x 2,6 m. Velikost místnosti je tedy necelých 10 m<sup>2</sup>.

Koupelna je v příjemných teplých barvách. Kromě sprchového koutu, místa na pračku a WC je zde také plynový kotel, který zajišťuje ohřev teplé vody i vytápění bytu.

Praktická je prostorná předsíň, kde pohodlně uložíte kabáty a boty.

K bytu náleží sklep o rozloze necelých 5 m<sup>2</sup>. Můžete využívat také společný travnatý dvorek za domem, který je vhodný například pro letní grilování.

Měsíční náklady bez elektřiny a plynu jsou 2 133 Kč. Z toho je fond oprav 476 Kč.

Byt je ideální jako startovní byt pro mladé lidi nebo jako dobrá investice.

Výhodná je poloha bytu. Nákupní centrum IGY je vzdálené 3 minuty chůze. Na hlavním náměstí jste cca za 10 minut. Takže veškeré obchody, služby, kulturu,... vše máte na dosah ruky.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat. Rád vám byt představím osobně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.