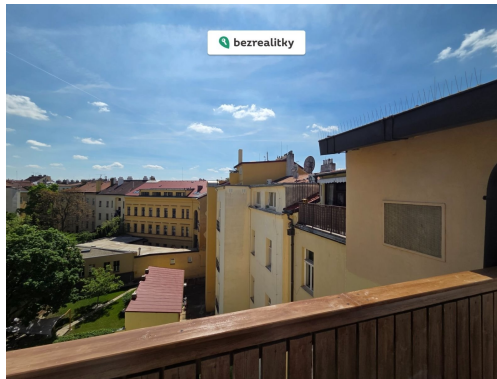


Prodej bytu 3+kk 75 m²

Sázavská, 12000, Praha 2, Praha



18 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Slunný byt 3+kk s terasou v posledním patře na Vinohradech

Nabízím k prodeji světlý byt 3+kk o výměře 75 m² s terasou, situovaný v posledním patře cihlového domu s výtahem v ulici Sázavská na pražských Vinohradech.

Byt nabízí příjemnou kombinaci soukromí, světla a venkovního prostoru. Díky orientaci na jih a sever je po celý den krásně prosvětlený. Charakter interiéru podtrhují příznané dřevěné trámy, dubové parkety a střešní okna.

Dominantou bytu je obytný prostor s kuchyní a jídelní částí se vstupem na zrekonstruovanou terasu orientovanou do klidného zeleného vnitrobloku. Díky rohovému umístění terasa poskytuje výjimečné soukromí a příjemné místo pro odpočinek.

Byt prošel rekonstrukcí, je nově vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování. Součástí je klimatizace a vlastní vytápění.

Dům prošel v roce 2025 rekonstrukcí fasády a střechy.

V pěší dostupnosti se nachází metro, tramvaje, restaurace, kavárny, parky i veškerá občanská vybavenost.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.