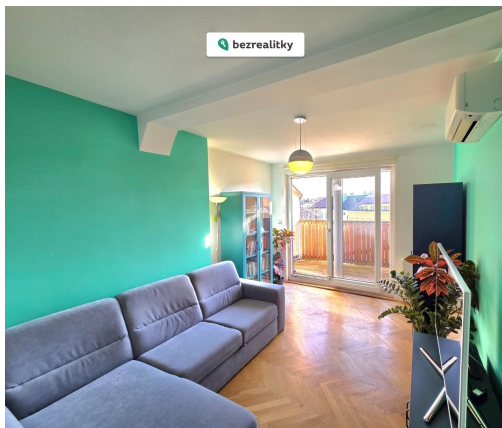
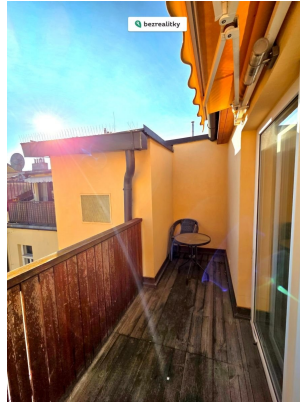


**Prodej bytu 3+kk 75 m<sup>2</sup>**

Sázavská, 12000, Praha 2, Praha



**18 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Slunný byt 3+kk s terasou v posledním patře na Vinohradech, ulice Sázavská.

Klidný vnitroblok, naprosté soukromí a světlo po celý den.

Byt o velikosti 75 m<sup>2</sup> se nachází v 5. patře s výtahem a je orientovaný na jih a sever. Dominantou je terasa situovaná do tichého vnitrobloku, která díky rohovému umístění nabízí výjimečné soukromí.

Dispozice: obývací pokoj se vstupem na terasu, kuchyň s jídelní částí, ložnice, koupelna s WC a dostatek úložných prostor.

Byt je ve velmi dobrém stavu, po částečné rekonstrukci, připravený k okamžitému nastěhování. K dispozici je klimatizace a vlastní vytápění.

Dům prošel rekonstrukcí fasády a střechy v roce 2025.

Vynikající lokalita v pěší dostupnosti centra - tramvaj i metro pár minut od domu, v okolí parky, kavárny a restaurace.

Prohlídky jsou možné po domluvě, preferuji vážné zájemce.

RK prosím nekontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.