

## Mezonetový byt 5+2+terasa, Smíchov

Na Březince, Praha 5, Praha



**21 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michaela Longa**

**GSM: +420777665680**

**E-mail:**

[michaela.longa@re-max.cz](mailto:michaela.longa@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	Atypický	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investice nebo domov: objevte prostřednictvím videoprohlídky krásu tohoto výjimečného mezonetového bytu, který vás okouzlí svým jedinečným nádechem a prostorností!

Nachází se v klidné rezidenční lokalitě Prahy 5/Malvazinky/Smíchov, obklopené vilovou zástavbou a zelení, s atmosférou, která připomíná spíše malebnou městskou čtvrť než rušné centrum.

Exkluzivně Vám nabízíme tento velkorysý pětipokojový byt o rozloze 135 m<sup>2</sup>, v 4.patře, který zahrnuje prostornou vstupní halu, šatnu, pracovnu, dvě moderní koupelny (jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem a toaletou) a samostatnou toaletu. Prostorný obývací pokoj je prosvětlený díky ateliérovým oknům, která plynule propojují prostor s otevřenou kuchyní a jídelnou.

Hlavním lákadlem bytu je však prostorná střešní terasa o velikosti 18m<sup>2</sup>, která je umístěna do vnitrobloku a nabízí výjimečný a nerušený výhled na celou Prahu. Výhledově bude společenství vlastníků jednat o instalaci výtahu.

Život v Smíchov City znamená žít v místě plném zeleně, sportovních aktivit a příležitostí. Tato multifunkční čtvrť nabízí

moderní bydlení s bohatou občanskou vybaveností - od škol, lékařské péče po široký výběr obchodů, restaurací a kulturního vyžití. Na dosah ruky máte prestižní gymnázia, francouzské lyceum, multikina a atraktivní gastronomické a společenské prostory, jako je např. Manifesto Market.

Přijďte a zažijte harmonii moderního bydlení s historickým šarmem. Vaše nové štěstí může začít právě zde!

Kontaktujte makléřku a domluvte si prohlídku, ráda Vám vše ukáže.

Your Private Sanctuary Above the City ????

Imagine waking up in a quiet, green oasis that feels like a countryside villa, yet having the beating heart of Prague just moments away. Welcome to Malvazinky—where historical charm meets modern luxury.

We invite you to discover this exclusive 135 m<sup>2</sup> duplex, a home designed for those who appreciate space, light, and perspective. The interior charms with its studio-style windows, bathing the open-plan living and dining area in natural light. With a study, cloakroom, and two modern bathrooms, every inch of this 5-room residence is designed for comfort.

The Real Magic? Step out onto your private 18 m<sup>2</sup> roof terrace. Facing a peaceful courtyard, it offers a breathtaking, unobstructed panorama of Prague. It is the ultimate setting for morning coffees or sunset toasts.

Live Where Life Happens You aren't just buying an apartment; you are buying into the vibrant Smíchov lifestyle. From the French Lyceum and top-tier medical care to the culinary delights of Manifesto Market, everything you need is at your fingertips.

Contact the real estate agent and arrange a viewing; she will be happy to show you everything.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.