

Pronájem obch. prostor, 30 m2, ul. Masarykova, Brno-střed

Masarykova, Brno-střed, Brno



11 900 Kč

za měsíc

Provize RK 1 nájemné + DPH



Vyřizuje

Barbora Kabátková

Tel.: 723 939 930

GSM: +420608578045

E-mail:

kabatnikova@servio.cz

Plocha kanceláří:	30 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Ostatní:	Výtah
Doprava:	vlak; silnice; MHD
Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o rozloze 30 m² v mezipatře obchodního domu Viktoria, na ulici Masarykova/Zelný trh, v historickém centru Brna.

Tato jednotka byla již od roku 1999, kdy byl obchodní dům Viktoria nově vybudován a 1.9.1999 otevřen pro veřejnost, užívána jedním stálým nájemcem jako prodejna počítačových her Game2K, a to až do roku 2025, kdy následně byl prostor pronajat stávajícímu nájemci. Jedná se o samostatnou prodejní jednotku se vstupem ze společných prostor v mezipatře obchodního domu a se svým výkladem a reklamním pásem do ulice Masarykova. Přístup je možný jednak schodištěm, a dále i proskleným panoramatickým výtahem. V jednotce byla před nedávnem instalována klimatizační jednotka. Dvě společné WC sloužící pro čtyři z pěti obchodních jednotek, které jsou v mezipatře, jsou rovněž v mezipatře obchodního domu, a to naproti těmto jednotkám. Celý obchodní dům je dlouhodobě stoprocentně pronajat.

Prostory jsou volné k okamžitému pronájmu.

Měsíční nájemné 11.900,- Kč + DPH nebo 12.700,- Kč v případě osvobození nájemného od DPH.

Měsíční zálohy za služby a energie 2.000,- Kč + DPH.

Provize RK 1 nájemné + DPH.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.