

## Prodej bytového domu ve Vejprtech

Maxima Gorkého, Vejprty



**6 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Hrdličková**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420605028581

**E-mail:**

[lenka.hrdlickova@re-max.cz](mailto:lenka.hrdlickova@re-max.cz)



**Plocha parcely:** 228 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytový dům ve městě Vejprty, situovaný v blízkosti hranice s Německem. Dům představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem dalšího rozvoje i stabilního výnosu z pronájmu.

Objekt disponuje celkem 6 bytovými jednotkami o dispozici 2+1, každá o přibližné výměře 80 m<sup>2</sup>. Byty si zachovaly původní architektonické prvky, jako jsou dřevěná okna a dřevěné prkenné podlahy, které dodávají nemovitosti jedinečný charakter. Dispozice domu je řešena centrálním schodištěm.

V přízemí se nacházejí dva nebytové prostory vhodné pro obchod, služby či kanceláře, restaurace apod., oba s prostorem pro sociální zázemí.

Dům byl postaven v roce 1919, je celý podsklepený a napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Velkým benefitem je možnost vybudování prostorného apartmánu či ateliéru v podkroví, čímž lze výrazně navýšit užitnou hodnotu nemovitosti.

Lokalita:

Vejprty jsou horské město ležící na česko-německé hranici, které nabízí klidné bydlení i široké možnosti rekreace. Okolí je ideální pro milovníky přírody, cyklistiky, turistiky a houbaření. V zimních měsících oceníte blízkost oblíbeného horského střediska Klínovec.

Město disponuje základní občanskou vybaveností, jako jsou obchody, škola, školka, zdravotní péče, kulturní dům i dopravní dostupnost.

Tato nemovitost je vhodná jak pro investory hledající výnosový dům, tak pro ty, kteří chtějí kombinovat bydlení s podnikáním. Majitelé nemovitosti nabízejí možnost koupě společnosti za cenu 5,2 mil. Kč.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.