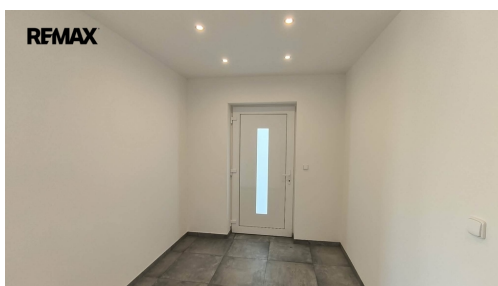


Novostavba rodinného domu ve Vrbici u Valče - zahrada, klid a D6 jen 1 km (za cenu bytu v K.Varů)

Vrbice



5 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ladislav Kučala

Tel.: 739 500 617

GSM: +420608684048

E-mail:

ladislav.kucala@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	777 m ²
Plocha zahrady:	679 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v obci Vrbice u Valče 1 km od dálnice D 6

Součástí domu je vlastní parkovací stání a klimatizace. Díky energetické třídě B se jedná o úspornou novostavbu s nízkými provozními náklady a příjemným vnitřním klimatem po celý rok.

Dům je připraven k okamžitému bydlení. Kuchyň je ve fázi přípravy a nabízí možnost dokončení dle individuálních představ a estetických požadavků nových majitelů.

Technické parametry nemovitosti:

Zdivo: pórobetonové tvárnice
Zateplení: 200 mm polystyren
Střecha: vazníková konstrukce, krytina betonová taška, izolace minerální vata
Okna: profil Salamander, trojsklo
Vytápění: úsporné podlahové vytápění, tepelné čerpadlo, krb, termostaty v každém pokoji
Ohřev vody: bojler 125 l
Podlahy: voděodolný laminát (třída 32), obklady a dlažby Concept
Koupelny: vana, umyvadla, baterie Hansgrohe
Klimatizace: v každém pokoji
Terasa a parkování: venkovní dlažba
Inženýrské sítě: napojeno na centrální vodovod a kanalizaci

Projekt Rezidence Vrbice představuje ideální volbu pro rodiny i páry, kteří hledají klidné bydlení v dosahu Karlových Varů, s možností aktivního odpočinku – cykloturistiky, turistiky i relaxace v přírodě. V blízkém okolí se nacházejí historická města Žlutice, Chyše a Valeč, lázeňské město Karlovy Vary i řada rekreačních oblastí a sportovišť.

Do roku 2027 je přímo ve Vrbicích plánována výstavba nového obchodu a kavárny, což dále zvýší komfort místního bydlení. Dopravní dostupnost je velmi dobrá – napojení na hlavní silnice i dálnici umožňuje pohodlný dojezd do Karlových Varů, Žatce i Prahy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat – rádi Vám nemovitost osobně představíme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.